

Hvidbog

Vurdering af høringssvar til *Lokalplan 316.10 for Blandet Boligområde på Holtvej 2 og Blandet Offentligt Område på Holtvej 8 og Kommuneplantillæg nr. 28 til Kommuneplan 2013-2025 for Holtvej 2 og 8*

Forslag til nyt plangrundlag har været fremlagt offentligt i perioden fra den 3. juli til den 31. juli 2020. Der er modtaget ét høringssvar i offentlighedsfasen. I det følgende gennemgås de modtagne høringssvar med administrationens vurderinger og anbefalinger. Høringssvarene er medtaget i uddrag.

Oversigt over emner i høringssvar:

- Bekymring om manglende højdebegrænsning for antenner og skorstene, og at der gives mulighed for opførelse af telemaster (høringssvar nr. 1)
- Tilføjelse af afsnit om botanisk besigtigelse i planområde (høringssvar nr. 2)

Nr.	Afsender	Resumé af høringssvaret	Administrationens vurdering og anbefaling	Forslag til ændringer i lokalplanen
1	Peter Agerbo	a) Høringssvaret omhandler en bekymring om, at der ikke er højdebegrænsning for antenner og skorstene samt en bekymring om, at der gives mulighed for telemaster. Afsender ønsker også, at der i lokalplanen fastsættes bestemmelse om, at borgere skal gøres bekendte med, når kommunen og andre aktører iværksætter forundersøgelser for telemaster.	a) Lokalplanens § 5.7 forholder sig til, at skorstene og antenner ikke er omfattet af højdebegrænsningen. En antenne og en antennemast/telemast er ikke det samme. Lokalplanen forholder sig ikke til placering og opførelse af antenne-/telemaster inden for lokalplanområdet. Jævnfør lokalplanens § 3.1 og § 3.2 kan der opføres tekniske anlæg inden for delområde A og B. I §§ 3.1 og 3.2 listes en række anvendelser, herunder tekniske anlæg, som tillades, hvis de er forenelige med hovedanvendelsen. Administrationen vurderer, at en antennemast, gittermast eller andre større tekniske anlæg ligger eller kan ligge uden for det, der er foreneligt med	a) Administrationen anbefaler at imødekomme punkt a) i høringssvaret ved at fjerne punkter / bullet points i §§ 3.1 og 3.2 med ordlyden <i>Tekniske anlæg</i> .

		b) Borger mener, at der skal medtages en paragraf, af hvilken det klart fremgår, at borgere i området skal orienteres, hvis kommunen og/eller andre aktører iværksætter forundersøgelser med henblik på opsætning af fx en antennemast.	hovedanvendelsen, ligesom de i sig selv kan være lokalplanpligtige. Administrationen anbefaler at imødekomme punkt a) i høringssvaret ved, at bullet points <i>Tekniske Anlæg</i> i §§ 3.1 og 3.2 fjernes, så det er entydigt, at anlæg til lokalplanområdets egen forsyning som hovedregel altid kan placeres inden for lokalplanområdet. b) Det er ikke muligt jævnfør planlovens § 15, stk. 1 at optage bestemmelser i en lokalplan om sagsbehandlingsprocedure. Hvis et ansøgt byggeprojekt kræver dispensation fra en lokalplan, kan det kræve naboorientering efter planlovens § 20, stk. 1 medmindre forholdet vurderes at være underordnet jf. planlovens § 20, stk. 2. Hvis der vurderes også at være parter i sagen, skal parterne partshøres efter forvaltningslovens § 19, stk. 1.	b) Ingen.
2	Administrationen i Gribskov Kommune	a) Der tilføjes et afsnit i lokalplanens og kommuneplantillæggets redegørelse, som opsummerer resultater fra botanisk besigtigelse i planområde i august 2020.	a) Der er i planområdet foretaget en botanisk besigtigelse i planområdet. Administrationen vurderer, at dette bør nævnes i lokalplanens og kommuneplantillæggets redegørelse. Administrationen anbefaler derfor at indsætte et afsnit kaldet <i>Botanisk besigtigelse</i> af matrikelnummer 9aa, Græsted By, Græsted, mellem afsnittene <i>Natura 2000-områder</i> og <i>Bilag IV-arter</i> med ordlyden: <i>Gribskov Kommune vurderer på baggrund af besigtigelse foretaget den 6. august 2020 af matrikelnummer 9aa, Græsted By, Græsted, at der ikke findes natur på ejendommen, som er beskyttet i henhold til</i>	a) Et afsnit kaldet <i>Botanisk besigtigelse af matrikelnummer 9aa, Græsted By, Græsted</i>, indsættes i lokalplans og kommuneplantillæggs redegørelse mellem afsnittene <i>Natura 2000-områder</i> og <i>Bilag IV-arter</i> med ordlyden: <i>Gribskov Kommune vurderer på baggrund af besigtigelse foretaget den 6. august 2020 af matrikelnummer 9aa, Græsted By, Græsted, at der ikke findes natur på ejendommen, som er beskyttet i henhold til naturbeskyttelsesloven. På baggrund heraf ses der ingen hindringer i, at ejendommen kan bebygges. Dog skal man være opmærksom på, at tilstanden på ejendommen kan ændre sig, og at den aktuelle vurdering er et udtryk for tilstanden</i>

			<i>naturbeskyttelsesloven. På baggrund heraf ses der ingen hindringer i, at ejendommen kan bebygges. Dog skal man være opmærksom på, at tilstanden på ejendommen kan ændre sig, og at den aktuelle vurdering er et udtryk for tilstanden på besigtigelsestidspunktet. Se PDF-fil vedrørende besigtigelse.</i>	<i>på besigtigelsestidspunktet. Se PDF-fil vedrørende besigtigelse.</i>
--	--	--	---	---