

# Screening for miljøvurdering

## **Forslag til lokalplan 516.01 for åben-lave boliger i Troldebakkerne**

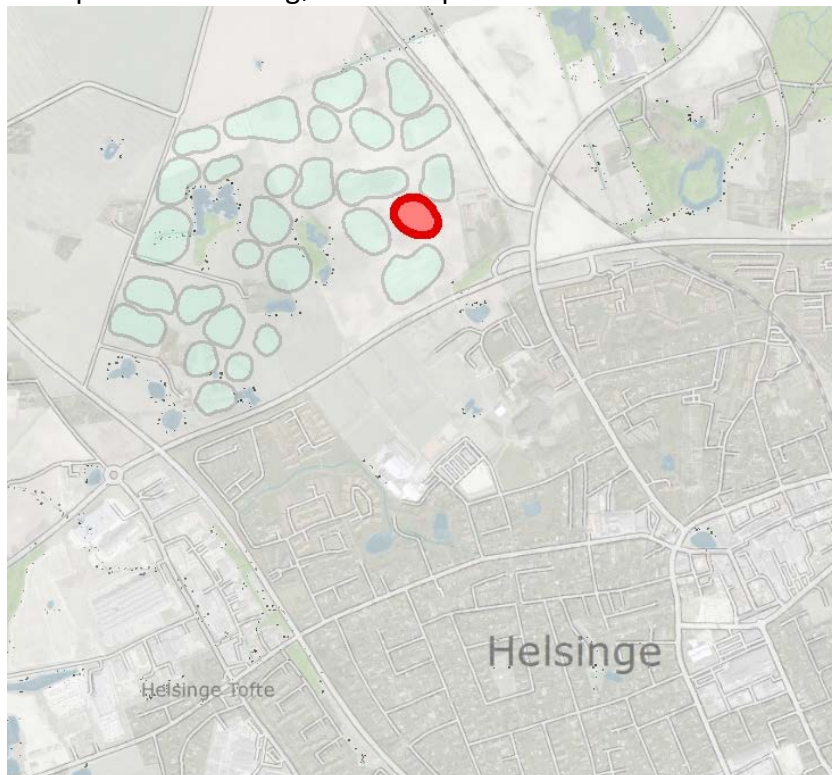
I henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM) LBK nr. 973 af 25/06/2020, skal der udarbejdes en miljøvurdering, når der skal tilvejebringes planer indenfor fysisk planlægning, hvis planen fastlægger rammerne for fremtidige anlæg eller arealanvendelser for projekter omfattet af bilag 1 eller 2, eller hvis planen påvirker et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt.

### **Planområdet i dag**

Lokalplanområdet er beliggende på et areal der i dag er dyrket landbrugsareal.

Lokalplanområdet er del af det samlede byudviklingsområde for Troldebakkerne nord for Helsingør by, og består af en enkelt storparcel der udstykkes og planlægges for nærmere bebyggelse i henhold til overordnede rammer i Rammelokalplan 512.20 for Troldebakkerne. Samt lokalplantillæg nr. 512.20.1 til rammelokalplan for Troldebakkerne.

Lokalplanområdet udgør et areal på 8.318 m<sup>2</sup>



*Kortet viser lokalplanens placering i det fremtidige Troldebakkerne. Boligklyngerne ligger på en samlet landskabsflade, hvor Lokalplan 516.01 er beliggende i den sydøstlige del af byudviklingsområdet.*

### **Beskrivelse af planforslaget**

Lokalplanen har til formål at muliggøre udstykning, samt at fastlægge bearbejdning af den interne boligvej og den landskabelige behandling af det fælles grønne areal i midten af klyngen, samt grønne kiler der forbinder klyngens indre med de omkringliggende landskaber udenfor lokalplanens område, samt at fastlægge materiale- og farvevalg for bebyggelsen i området.

| Lovgrundlag                                                                                                                           | Ja | Nej | Bemærkninger                                                                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Er planforslaget eller programmet omfattet af Lov om miljøvurdering af planer og programmer, bilag 1 og/eller 2? (§8, stk. 1., nr. 1) | x  |     | Ja, planen er omfattet af bilag 2, nr. 10 b) for anlægsarbejder i byzoner.                                                               |
| Kan planforslaget eller programmet påvirke et internationalt beskyttelsesområde væsentligt? (§8, stk. 1, nr. 2)                       |    | x   |                                                                                                                                          |
| Fastlægger planforslaget i øvrigt rammer for fremtidige anlægstilladelser [§ 8 stk. 2, nr. 2]                                         | x  |     | Ja der fastlægges rammer for en byggeretsgivende lokalplan, der giver mulighed for etablering af 10 åben-lave boliger og intern boligvej |

|                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Konklusion</b>                                     | <p>Forslag til lokalplan 516.01 vurderes på baggrund af denne screening ikke at kunne få en væsentlig indvirkning på miljøet og vurderes derfor ikke at være omfattet af krav om miljøvurdering af planer, da:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Risiko for oversvømmelse håndteres ved at foretage en mindre terrænregulering i klyngen, som sikrer at vandet holdes ude af klyngen, samt at styre overfladevand til opmagasineringskapacitet i form af lavninger og bassiner, på arealer som ikke bebygges.</li> <li>- Støj fra Helsingørsk Skydebane overholder ny Miljøgodkendelse, når der i slutningen af 2020 etableres øget støjafskærmning omkring banens anlæg.</li> </ul> |
| <b>Dato for mv-høringsfrist internt</b>               | 25.08.2020                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Dato for mv-høringsfrist af øvrige myndigheder</b> | Screeningen har ikke været i ekstern høring forud for afgørelse, fordi Gribskov Kommune vurderer, at der ikke er eksterne berørte myndigheder.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

## Vejledning til screeningsskema

| Spørgsmål omkring planens indvirkning på miljøet                                                                                                                                                                                                                                                                        | Sæt X ud fra spørgsmål i 1. kolonne |     | Hvis ja, emner der bør beskrives nærmere:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Spørgsmålene er delt op i kategorier, men derudover er de også underopdelt i 2 grupper. Hhv. <i>Status, værdi og sårbarhed...</i> der omhandler nuværende forhold og karakter i planområdet og <i>Vurdering af planens/ programmets...</i> der omhandler den evt. påvirkning på området som et planforslag vil medføre. | Ja                                  | Nej | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Indvirkninger samt øvrige bemærkninger</li> <li>• Nærmere beskrivelse af indvirkning</li> <li>• Er indvirkningen positiv eller negativ sammenlignet med, hvis planen ikke gennemføres?</li> <li>• Hvordan kan denne indvirkning forebygges/ undgås/begrænses eller sikres/understøttes /forstærkes?</li> <li>• Henvisning til hvorledes vurdering allerede indgår, ex. Andre planer, lovgivning mv.</li> <li>• Begrundelse for vurdering</li> <li>• Indvirkningernes indbyrdes forhold og kumulative karakter.</li> <li>• Indvirkningens sandsynlighed, varighed, hyppighed og reversibilitet (mulighed for at tilbageføre til udgangspunkt)</li> </ul> |

## Miljøscreeningsskema

| 1. Befolkning, sundhed & sikkerhed                                                                                               |    |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Status, værdi og sårbarhed af det miljø som planforslaget berører                                                                |    |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Faktor                                                                                                                           | Ja | Nej | Områdets karakter og håndtering i planforslag                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 1.1: Er der stier, arealer i eller i tilknytning til planområdet, der har betydning for brugernes sundhed, velfærd, helbred mv.? | x  |     | Hele bebyggelsesplanen for Troldebakkerne er bygget op med små 'landsbyer' – klynger af bebyggelse, som ligger i et stort fælles landskab, som er rekreativt område for bebyggelsen. Hele området skal bindes sammen af et net af stier, som både skal fungere som transportstier og rekreative stier og som med kobling til den eksisterende stibro over Helsingørvej skal sikre god stiforbindelse til Helsingør by.                                           |
| Vurdering af planens/programmets konkrete indvirkning på miljøet                                                                 |    |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Faktor der (kan) påvirkes                                                                                                        | Ja | Nej | Vurdering af væsentlighed & hvordan faktor håndteres i plan                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 1.2: Kan planen påvirke befolkningens sundhed, velfærd, helbred eller velbefindende generelt?                                    | x  |     | Det vurderes at den samlede plan for Troldebakkerne vil have en positiv effekt i forhold til bokvalitet i tæt nærhed til natur og grønne områder der inviterer til ophold, oplevelse, bevægelse. Påvirkningen vurderes til ikke at være af væsentlig betydning.                                                                                                                                                                                                  |
| 1.3: Medfører planen øget eller mindsket risiko for kriminalitet, brand, eksplosion, giftpåvirkning mv.?                         |    | x   | Placeringen af de 10 åben-lave boliger giver et godt udsyn mellem de forskellige boliger i klyngen og understøttelsen af det nære miljø i klyngen vil have en kriminalpræventiv effekt, ellers vurderes det at etablering af 10 boliger ikke vil medføre øget risiko for brand, eksplosion eller giftpåvirkning.                                                                                                                                                 |
| 1.4: Kan planen forværre eller være med til at fremme befolkningens tilgængelighed indenfor området eller til og fra området?    | x  |     | Boligvejen i lokalplanområdet etableres med slotsgrus på både kørebane og på gangarealer, med rette vedligehold kan der sikres god tilgængelighed internt i klyngen.<br>Den samlede klynge knytter sig op på det øvrige system af stier, fortov og adgangsvej i Troldebakkerne. Planen forventes ikke at have en væsentlig anderledes påvirkning end almindelige boligområder i kommunen i øvrigt. Påvirkningen vurderes til ikke at være af væsentlig betydning |
| 1.5: Kan planen forværre eller fremme hensynet til svage grupper i samfundet,                                                    |    | x   | Det samlede stiplan for Troldebakkerne arbejder med et stisystem der sikrer god sikker stiadgang fra området til skole og idrætsområdet                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

|                                                                                   |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| for eksempel handicappede, ældre eller børn?                                      |   |   | syd for Helsingørvej. Der sikres derved god sikker stiadgang/ skolevej for de kommende børn og øvrige beboere i området.<br><br>Denne lokalplan fastsætter ikke yderligere tiltag for øget tilgængelighed. Påvirkningen vurderes til ikke at være af væsentlig betydning                                                                                              |
| 1.6: Kan planen fremme eller forværre friluftsliv/rekreative interesser? Hvordan? | x |   | Den samlede plan for Troldebakkerne sikrer tæt nærhed mellem de enkelte boliger og det store fælles grønne landskab mellem klyngerne, med gode stiadgange rundt i området. Intentionen er at fremme nærheden til de naturmæssige rekreative værdier der skabes i de fælles grønne områder. Påvirkningen vurderes til ikke at være af væsentlig betydning              |
| 1.7: Påvirkes sikkerheden for bilister og/eller bløde trafikanter af forslaget?   |   | x | Internt i lokalplanområdet er det en lille boligvej, hvor der må forventes at bilerne kører med lav hastighed. Der er ingen væsentlig påvirkning af sikkerheden for bilister og bløde trafikanter i området. Påvirkningen vurderes til ikke at være af væsentlig betydning                                                                                            |
| 1.8: Medfører planen en ændring af trafikafviklingen eller trafikmængden?         | x |   | Lokalplanen giver mulighed for etablering af 10 boliger og den samlede trafikmængde til dette område vil derfor ikke medføre en væsentlig påvirkning. Vurdering af den samlede trafikmængde til Troldebakkerne som helhed er foretaget i forbindelse med udarbejdelsen af rammelokalplanen for området. Påvirkningen vurderes til ikke at være af væsentlig betydning |

## 2. Biologisk mangfoldighed (Flora og fauna)

| Status, værdi og sårbarhed af det miljø som planforslaget berører                                                                                    |    |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Faktor                                                                                                                                               | Ja | Nej | Områdets karakter og håndtering i planforslag                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 2.1: Ligger planforslaget i eller nær Natura 2000 områder? (habitat-, ramsar- og fuglebeskyttelsesområder) og er der risiko for påvirkning af disse? | x  |     | Nærmeste Natura 2000 område er område nr. 133 Gribskov, Esrum Sø, Esrum Å og Snævret Skov. Natura 2000-området omfatter et stort sammenhængende naturområde med landets fjerdestørste skov og næststørste sø, Esrum Sø.<br><br>Grundlaget for udpegningen af Natura 2000-området er en væsentlig forekomst af følgende naturtyper og arters levesteder: hængesæk, rigkær, bøg på mor, bøg på muld, skovbevokset tørvemose, grøn buxbaumia, bæklampret, sumpvindelsnegl og stor vandsalamander samt ynglende sortspætte, hvepsevåge og rødrygget tornskade.<br><br>Området består af Habitatområde H117 og H190 samt fuglebeskyttelsesområde F108. Habitatområdet H117, som ligger nærmest planområdet blev udvidet pr. 1. nov. 2018 og er beliggende ca. 1 km øst for lokalplantillæggets afgrænsning. Imellem planområdet og Natura 2000-området løber Gribskovbanen.<br><br>Lokalplanen muliggør opførelse af åben-lave boliger samt intern boligvej. Det vurderes til at denne lille lokalplan ikke vil påvirke Natura 2000-området.<br><br>Væsentlighedsvurderingen viser, at aktiviteter med anlæg og bebyggelse indenfor Troldebakkerne ikke vurderes at påvirke Natura 2000-området og dets naturtyper og arter, samt bilag IV-arter indenfor og udenfor Natura 2000-området. Det vurderes derfor, at der opretholdes gunstig bevaringsstatus og, at naturtyper og arter ikke vil være påvirkede, men være stabile eller i fremgang.<br><br>Eftersom det med denne væsentlighedsvurdering er vurderet, at en påvirkning kan afvises, skal der ikke foretages en konsekvensvurdering. |
| 2.2: Er der sjældne, udryddelsestruede el. fredede dyr, planter el. naturtyper i/nær planforslaget? Fx Bilag IV-arter eller                          | x  |     | Ca. 170 m vest for lokalplanområdet er der et bevokset område med træer og buske. 2 mindre dele af denne samlede bevoksning er udpeget som § 3 beskyttet natur (sø).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

|                                                                                                                                                           |           |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| rødlistede arter og har planen taget højde for disse?                                                                                                     |           |            | <p>Amphi Consult har for Gribskov Kommune foretaget registreringer og vurderinger af bestandsstørrelse og behov for levested og spredningskorridorer for beskyttede arter i Troldebakkerne. De to søer i det bevoksede område vest for lokalplanområdet er yngleområde for spidssnudet frø og/eller butsnudet frø. Men der er ikke registreret beskyttede arter inde i selve lokalplanområdet, da dette i dag er opdyrket markflade. De beskyttede arter har behov for 'buffer' arealer rundt om de §3 beskyttede søer og selve det bevoksede område. Ligeledes har de behov for spredningskorridorer rundt om i området. Dette er beskrevet nærmere i Amphi Consults notat, som vedlægges denne screening som baggrundsrapport.</p> <p>I de fælles grønne områder som er beliggende omkring lokalplanområdet, vil der i den kommende lokalplanlægning, som skal beskrive og regulere infrastruktur og det fælles grønne landskab, blive taget højde for sikring af levesteder og spredningskorridorer. Denne lokalplan 516.01 vurderes til ikke at påvirke beskyttet og truet natur.</p> |
| 2.3: Er der §3-områder indenfor planområdet? (jf. Naturbeskyttelsesloven) og hvordan er hensynet til disse indarbejdet i planen?                          |           | x          | Der er ikke §3-områder indenfor lokalplanområdet. Se i øvrigt besvarelse under pkt. 2.2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 2.4: Er der beskyttelseslinjer indenfor området (jf. Naturbeskyttelsesloven) og hvordan forholder planen sig til disse?                                   |           | x          | Der er ikke beskyttelseslinjer indenfor lokalplanområdet                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 2.5: Er området udlagt til eller fungerer som spredningskorridor (økologiske forbindelser) for dyr og hvordan sikrer planen i så fald hensynet til disse? |           | x          | Der er ikke udlagt spredningskorridorer i lokalplanområdet. Se i øvrigt besvarelse under pkt. 2.2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 2.6: Ligger området inden for skovrejsningsområder?                                                                                                       |           | x          | Området er ikke udpeget som skovrejsningsområde.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Vurdering af planens/programmets konkrete indvirkning på miljøet</b>                                                                                   |           |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Faktor der (kan) påvirkes</b>                                                                                                                          | <b>Ja</b> | <b>Nej</b> | <b>Vurdering af væsentlighed &amp; hvordan faktor håndteres i plan</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 2.7: Påvirkes områdets fauna (dyreliv) og/eller flora (planteliv) af planforslaget?                                                                       | x         |            | <p>Lokalplanområdet er i dag dyrket markflade, det formodes således at lokalplanområdet ikke indeholder flora og fauna af særlig værdi. Se i øvrigt besvarelse under pkt. 2.2</p> <p>Bebyggelsen i lokalplanen skal sikre grønne kiler fra det store fælles landskab udenom klyngen ind til den fælles grønning i midten af klyngen. Der vil således over tid blive mulighed for at mere varieret flora og fauna kan indtage de grønne områder i klyngen. Påvirkningen vurderes til ikke at være af væsentlig betydning</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 2.8: Påvirkes de grønne områder (fx mark, parkområder, græsareal, skov, hegn) herunder adgangen til disse områder?                                        | x         |            | En del af den eksisterende markflade vil blive bebygget og befæstet. Til gengæld vil de grønne arealer der skabes i Troldebakkerne få en højere værdi med varierende beplantning og med højere rekreativ værdi. Påvirkningen vurderes til ikke at være af væsentlig betydning                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>3. Landskab og jordbund</b>                                                                                                                            |           |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Status, værdi og sårbarhed af det miljø som planforslaget berører</b>                                                                                  |           |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Faktor</b>                                                                                                                                             | <b>Ja</b> | <b>Nej</b> | <b>Områdets karakter og håndtering i planforslag</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|                                                                                                                                                            |           |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1: Er der bevaringsværdigt landskab indenfor planområdet og hvordan tager planen højde for dette?                                                        |           | x          | Der er ikke bevaringsværdigt landskab i planområdet.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 3.1: Er der geologiske særpræg i planområdet. Hvis ja, hvordan tager planen hensyn til disse?                                                              |           | x          | Der er ikke udpeget arealer med geologisk særpræg i lokalplanområdet                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 3.2: Er der udpeget jordforureningsarealer eller andre former for forurening og hvordan forholder planen sig til dette?                                    |           | x          | Der er ikke registreret jordforurening i området.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 3.3: Er der lavbundsarealer indenfor området og hvordan tager planen højde for dette?                                                                      |           | x          | Der er ikke udpeget lavbundsarealer i området.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Vurdering af planens/programmets konkrete indvirkning på miljøet</b>                                                                                    |           |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Faktor der (kan) påvirkes</b>                                                                                                                           | <b>Ja</b> | <b>Nej</b> | <b>Vurdering af væsentlighed &amp; hvordan faktor håndteres i plan</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 3.4: Vil planforslaget medføre jordforurening?                                                                                                             |           | x          | Udlæg til boligområde med 10 parceller vurderes til ikke at medføre en væsentlig risiko for forurening.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 3.5: Vil planforslaget medføre jordflytning (ind/ud), terrænregulering osv. Og kan planen mindske omfanget af jordflytning ind og ud af området?           | x         |            | I forbindelse med byggemodning af første etape af stamvejen samt første boligvej etableres anlæg til håndtering af regnvand for dette første delområde af udbygningen af området. For at sikre at opstuvning af regnvand holdes uden for klyngerne er det nødvendigt at foretage mindre terrænændringer i området, så lavninger til regnvandsbassiner holdes i de fælles grønne områder uden for lokalplanen. For denne lokalplan foretages mindre terrænreguleringer, særligt på de nordlige parceller, som også vil medføre terræn der er nemmere at bebygge, men samlet er der tale om mindre ændringer ifht. det eksisterende terræn. Det er muligt at byggemodning af området vil skabe overskudsjord. Det vurderes at mængden af overskudsjord fra denne lokalplan ikke vil være væsentlig. |
| <b>4. Vand</b>                                                                                                                                             |           |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Status, værdi og sårbarhed af det miljø som planforslaget berører</b>                                                                                   |           |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Faktor</b>                                                                                                                                              | <b>Ja</b> | <b>Nej</b> | <b>Områdets karakter og håndtering i planforslag</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 4.1: Er der overfladevandsforhold i/nær planområdet? Hvilke? Herunder vandløb, vådområder, søer, grøfter og dræn, og hvordan tager planen højde for disse? | x         |            | Den samlede plan for Troldebakkerne er opbygget med udgangspunkt i det naturlige eksisterende terræn. Hvor klyngerne til boligbebyggelser placeres på højdepunkterne i landskabet og regnvandshåndtering så vidt muligt udnytter lavningerne og strømningsvejene i landskabet. I området for lokalplan 516.01 er der ikke eksisterende vandløb eller søer. Håndtering af regnvand i denne lokalplan vil ikke medføre en væsentlig miljøpåvirkning                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 4.2: Er der risiko for oversvømmelse? (jf. oversvømmelseskort) og hvordan håndteres det i så fald i planen?                                                | x         |            |  <p>Den blå markering viser udpegningen fra kommuneplanen for, hvor der er risiko for oversvømmelse i en 100 års hændelse i 2050</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |



|                                                                                                                                                                                          |           |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                          |           |            | Kommuneplanen udpeger en lille del af klyngen, langs skel mod øst, som område med risiko for oversvømmelse. I byggemodningen af området vil der blive foretaget en mindre terrænregulering i klyngen, som sikrer at vandet holdes ude af klyngen. Etablering af en sammenhængende struktur af grøfter og regnvandsbassiner i de fælles grønne områder uden for klyngen, vil styre regnvandet og sikre at der ikke sker oversvømmelse ind i klyngen. Der skabes opmagasineringskapacitet i form af lavninger og bassiner, på arealer som ikke bebygges, således at der ikke sker oversvømmelser af bygninger. Det vurderes, at der herved er taget højde for håndtering af risiko for oversvømmelse.<br>Se også under pkt. 3.5 om terrænregulering. |
| 4.3: Er der specielle grundvandsforhold i området, fx afstand til grundvand, OSD-områder, jordlag, vandboringer (BNBO), vandforsyningsanlæg og hvordan sikrer planen hensynet til disse? | x         |            | Området er beliggende indenfor område med særlige drikkevandsinteresser (OSD). Der er i forbindelse med kommuneplanen redegjort for den særlige planlægningsmæssige begrundelse for byudvikling i området.<br>Udbygning af området til boligområde vurderes til ikke at medføre en væsentlig miljømæssig påvirkning.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Vurdering af planens/programmets konkrete indvirkning på miljøet</b>                                                                                                                  |           |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Faktor der (kan) påvirkes</b>                                                                                                                                                         | <b>Ja</b> | <b>Nej</b> | <b>Vurdering af væsentlighed &amp; hvordan faktor håndteres i plan</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 4.4: Påvirkes overfladevand? Fx af afledning af spildevand fra tage/befæstede arealer til søer eller vandløb?                                                                            |           | x          | Den samlede afledning fra Troldebakkeområdet i afledningspunktet ved Helsingørvej skal fastholdes med den samme mængde i afstrømning som inden byudviklingen påbegyndes. Det er således beregnet hvor meget klynge 3 må bidrage med samlet, og det overskydende regnvand skal håndteres i klyngen som fjernelse. Dvs. nedsivning, fordampning eller genbrug. Når de fastsatte mængder overholdes, vurderes det til at der ikke vil ske en påvirkning.                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 4.5: Påvirkes forureningsrisikoen af grundvandsressourcen med planforslaget, fx ved nedsivning eller ændring af grundvandsbeskyttende forhold?                                           |           | x          | Se bemærkning under pkt. 4.3.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 4.6: Vil forslaget overbelaste de nuværende spildevandsledninger fra Gribvand?                                                                                                           |           | x          | Overfladevandet føres ikke til regnvandskloaker men ledes med tilbageholdelse til Ammendrup Å. Gribvand skal kun modtage sort spildevand og det har spildevandssystemet kapacitet til. Planen vurderes til ikke at medføre en væsentlig miljømæssig påvirkning.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>5. Luft</b>                                                                                                                                                                           |           |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Vurdering af planens/programmets konkrete indvirkning på miljøet</b>                                                                                                                  |           |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Faktor der (kan) påvirkes</b>                                                                                                                                                         | <b>Ja</b> | <b>Nej</b> | <b>Vurdering af væsentlighed &amp; hvordan faktor håndteres i plan</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 5.1: Medfører planen luftforurening i form af eksempelvis støv, vanddamp, aerosoler, lugt mm. og hvordan er planen med til at mindske denne påvirkning?                                  |           | x          | Etablering af 10 boliger i lokalplanens område vurderes til ikke at medføre gener i form af støv og lugt.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 5.2: Vil planforslaget medføre emissioner fra trafik til og fra området og hvordan er planen med til at mindske denne påvirkning?                                                        | x         |            | For det samlede Troldebakkeområde vil udbygning med nye boliger medføre øget trafik, men det vurderes at det ikke vil medføre en væsentlig miljømæssig ændring. Etablering af trinbræt ved Troldebakkerne skal give et godt kollektivt alternativ til at køre i bil.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>6. Støj</b>                                                                                                                                                                           |           |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Status, værdi og sårbarhed af det miljø som planforslaget berører</b>                                                                                                                 |           |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Faktor</b>                                                                                                                                                                            | <b>Ja</b> | <b>Nej</b> | <b>Områdets karakter og håndtering i planforslag</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 6.1: Er der støjpåvirkning i området, fx larm fra fx fabrikker, maskiner, mv.? Hvordan håndteres denne påvirkning?                                                                       | x         |            | Etablering af et mindre boligområde vil ikke medføre en støjpåvirkning og da boligerne i fremtiden også vil blive omgivet af andre boliger og fælles grønne områder. Således er der heller ikke støjpåvirkning fra omgivelserne                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|                                                                                                                                            |           |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                            |           |            | <p>Skydebanen syd for Helsingørvej har søgt om revurdering af miljøgodkendelsen for skydebanen. Der er foretaget nye støjberegninger som viser at det er nødvendigt at etablere øget støjafskærmning for at sikre det nye boligområde i Troldebakkerne. Miljøgodkendelsen er offentliggjort d. 19.8.2020</p> <p>Etablering af støjafskærmning forventes udført i slutningen af 2020. Det er en forudsætning at afskærmningen er etableret inden boligerne kan tages i brug. Efter etablering af støjafskærmningen vil der ikke være en væsentlig påvirkning af lokalplanens område.</p> |
| 6.2: Er der en støj- vibrationspåvirkning i området fra tung trafik eller støjbelastede veje?                                              |           | x          | Der er udarbejdet en trafikstøjberegning for det samlede byudviklingsområde. Støjberegningerne viser at de vejledende støjgrænser fra Miljøstyrelsen vil være overholdt i lokalplanens område.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Vurdering af planens/programmets konkrete indvirkning på miljøet</b>                                                                    |           |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Faktor der (kan) påvirkes</b>                                                                                                           | <b>Ja</b> | <b>Nej</b> | <b>Vurdering af væsentlighed &amp; hvordan faktor håndteres i plan</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 6.3: Påvirkes støjniveauet eller vibrationsniveauet af forslaget?                                                                          | x         |            | Etablering af 10 nye boliger i området vil medføre øget trafik i området i forhold til den nuværende situation, hvor området er dyrket landbrugsjord. Støjgrænserne vil være overholdt og den øgede påvirkning vurderes til ikke at have en væsentlig miljømæssig påvirkning.                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>7. Klimatiske faktorer</b>                                                                                                              |           |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Status, værdi og sårbarhed af det miljø som planforslaget berører</b>                                                                   |           |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Faktor</b>                                                                                                                              | <b>Ja</b> | <b>Nej</b> | <b>Områdets karakter og håndtering i planforslag</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 7.1: Vil klimaforandringer få indflydelse på planforslaget. Fx havvandsstigninger, temperaturændringer, tørke? (se 4.2 ift. oversvømmelse) |           | x          | Det vurderes at området ikke vil være berørt af havvandsstigning. Området vil ikke være mere berørt af temperaturændringer og tørke end det øvrige af Danmark. Det vurderes til ikke at være en væsentlig miljømæssig påvirkning.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Vurdering af planens/programmets konkrete indvirkning på miljøet</b>                                                                    |           |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Faktor der (kan) påvirkes</b>                                                                                                           | <b>Ja</b> | <b>Nej</b> | <b>Vurdering af væsentlighed &amp; hvordan faktor håndteres i plan</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 7.2: Forøger eller mindsker planen mængden af CO <sub>2</sub> -udledning eller andre drivhusgasser?                                        | x         |            | Nyt byggeri vil medføre øget udledning, men samlet er påvirkningen uvæsentlig, og nyt byggeri vil være bedre isoleret end tilsvarende ældre bygningsmasse.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>8. Kulturarv</b>                                                                                                                        |           |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Status, værdi og sårbarhed af det miljø som planforslaget berører</b>                                                                   |           |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Faktor</b>                                                                                                                              | <b>Ja</b> | <b>Nej</b> | <b>Områdets karakter og håndtering i planforslag</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 8.1: Er der kulturhistoriske værdier inden for planområdet og hvordan er hensynet til disse indarbejdet?                                   |           | x          | Der er foretaget arkæologiske prøve- og udgravninger i området og museet har frigivet området til byggeri. Det vurderes til ikke at der ikke vil være en væsentlig miljømæssig påvirkning.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 8.2: Er området beliggende indenfor kirkebyggelinjer og i så fald, hvordan er der taget højde for dette?                                   |           | x          | Området er ikke omfattet af kirkebyggelinje                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 8.3: Er der fredede eller bevaringsværdige bygninger indenfor området?                                                                     |           | x          | Der er ikke fredede eller bevaringsværdige bygninger i området                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>9. Ressourcer og affald</b>                                                                                                             |           |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Status, værdi og sårbarhed af det miljø som planforslaget berører</b>                                                                   |           |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Faktor</b>                                                                                                                              | <b>Ja</b> | <b>Nej</b> | <b>Områdets karakter og håndtering i planforslag</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 9.1: Giver planen mulighed for genanvendelse af materialer eller råstoffer fra området?                                                    |           | x          | Området er i dag dyrket mark, der er ikke materialer eller råstoffer at genanvende. Det vurderes at der ikke er en væsentlig miljømæssig påvirkning.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Vurdering af planens/programmets konkrete indvirkning på miljøet</b>                                                                    |           |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |



| Faktor der (kan) påvirkes                                                                                                 | Ja | Nej | Vurdering af væsentlighed & hvordan faktor håndteres i plan                                                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 9.2: Giver planen mulighed for brug af vedvarende energi /energivenlige løsninger?<br><br>Vil det påvirke arealforbruget? | x  |     | Ja lokalplanen giver mulighed for at anvende solenergianlæg, som f.eks. solfangere og solceller. Det vil ikke påvirke arealforbruget, da disse anlæg placeres på eller integreres i tagflader eller facader.  |
| 9.3: Medfører planen et øget vandforbrug og er det muligt at mindske dette?                                               | x  |     | Nye boliger etableres med nye installationer der optimerer vandforbruget. Det vurderes i øvrigt at 10 nye boliger ikke vil medføre en væsentlig miljømæssig påvirkning.                                       |
| 9.4: Påvirker valget af materialer miljøet?                                                                               | X  |     | Lokalplanen åbner mulighed for grønne tage og solenergianlæg, der kan bidrage til øget bæredygtighed i området. Det vurderes i øvrigt at 10 nye boliger ikke vil medføre en væsentlig miljømæssig påvirkning. |
| 9.5: Medfører planen en ændring i mængden af kemikalier eller miljøfremmede stoffer?                                      |    | x   | Det vurderes at etablering af boliger ikke vil medføre en risiko i forhold til kemikalier og miljøfremmede stoffer.                                                                                           |
| 9.6: Medfører planen en ændring i mængden af affald?                                                                      | x  |     | Planen giver mulighed for nye boliger, således vil der være en øget mængde på kommunalt plan, men påvirkningen vurderes til ikke at være af væsentlig betydning                                               |

## 10. Visuel effekt

*Status, værdi og sårbarhed af det miljø som planforslaget berører*

| Faktor                                                                                                     | Ja | Nej | Områdets karakter og håndtering i planforslag                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10.1: Er der i/omkring området påvirkning af lys, refleksioner eller skyggeforhold?                        |    | x   | Bebyggelsen etableres på åben mark. Det vurderes, at der ikke er gener mht. lys, refleksioner eller skyggeforhold i området.<br><br>Etablering af belysning i det nye boligområde, sker med fokus på at sikre bedst muligt mod gener for beboerne.                                                                   |
| 10.2: Ligger planforslaget inden for kystnærhedszonen, og hvordan er der i så fald taget hensyn til dette? |    | x   | Området er ikke beliggende i kystnærhedszonen.                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Giver omgivelserne grundlag for særlige krav til det arkitektoniske udtryk?                                |    | x   | Det vurderes at de eksisterende omgivelser ikke giver grundlag for særlige krav til det arkitektoniske udtryk.<br>Rammelokalplanen fastlægger dog at der skal sikres et samlet identitetsskabende udtryk for klyngen. Dette sikres ved at fastsætte at bebyggelsen skal opføres med en ensartet udtryk og farvevalg. |

*Vurdering af planens/programmets konkrete indvirkning på miljøet*

| Faktor der (kan) påvirkes                                                                                         | Ja | Nej | Vurdering af væsentlighed & hvordan faktor håndteres i plan                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10.3: Medfører planen en påvirkning på omgivelserne ift. lys, refleksioner eller skyggeforhold?                   |    | x   | Planen giver mulighed for 10 åben-lave boliger i maks. 2 etager. Det vurderes at den ikke vil medføre påvirkning af omgivelserne                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 10.4: Påvirkes udsigten eller indblik for fx naboer, eller er der grundlag for at udnytte gode udsigtsmuligheder? | x  |     | Disse boliger er de første i udbygningen af Troldebakkerne. Der er ca. 60 m fra børnehaven til lokalplanens område. Over tid vil børnehavens udsigt ændre sig fra åben mark til nyt bebygget boligområde, men arealet op mod grænsen til børnehaven vil få en varieret landskabelig bearbejdning og der vil stadig være lange åbne kig imellem klyngerne. Det vurderes at lokalplanen ikke vil medføre en væsentlig miljømæssig påvirkning. |

## 11. Socioøkonomiske effekter

*Vurdering af planens/programmets konkrete indvirkning på miljøet*

| Faktor der (kan) påvirkes | Ja | Nej | Vurdering af væsentlighed & hvordan faktor håndteres i plan |
|---------------------------|----|-----|-------------------------------------------------------------|
|---------------------------|----|-----|-------------------------------------------------------------|

|                                                                            |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|----------------------------------------------------------------------------|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 11.1: Påvirker eller understøtter planen sociale forhold? På hvilken måde? | x | Der er efterspørgsel på nye familieboliger i Helsingør. Planen vil bidrage til boligudbuddet i byen og give mulighed for nye tilflyttere. Det understøtter Helsingør som varieret bysamfund. Påvirkningen vurderes til ikke at være af væsentlig betydning                                                                                                                                                |
| 11.2: Påvirker eller understøtter planen erhvervslivet? På hvilken måde?   | x | Udbygning af Troldebakkerne som byudviklingsområde vil i anlægsfasen understøtte udviklere, entreprenører mv. Efter etablering vil udvidelse af beboerantal i Helsingør og Gribskov Kommune understøtte et bæredygtigt bysamfund, herunder bl.a. også detailhandel mv. Udbygning af disse 10 boliger er en lille andel af denne påvirkning. Påvirkningen vurderes til ikke at være af væsentlig betydning |

| Opsummering og samlet vurdering                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <i>Er der nogle af ovenstående forhold/faktorer der vil have en påvirkning på miljøet i kombination med andre af ovenstående forhold eller allerede eksisterende forhold (en kumulativ påvirkning)?</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Der vurderes til ikke at være en kumulativ effekt.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <i>Er der nogle af ovenstående forhold/faktorer der vil have en <b>væsentlig</b> påvirkning på miljøet enten alene eller i kombination med andre af ovenstående forhold/allerede eksisterende forhold?</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <p>En del af planområdet er i kommuneplanen udpeget som et område med risiko for oversvømmelse. Projektet for byggemodning af den første etape af infrastruktur og landskabsbearbejdning tager højde for dette. I byggemodningen af området vil der blive foretaget en mindre terrænregulering i klyngen, som sikrer at vandet holdes ude af klyngen. Etablering af en sammenhængende struktur af grøfter og regnvandsbassiner i de fælles grønne områder uden for klyngen, vil styre regnvandet og sikre at der ikke sker oversvømmelse ind i klyngen. Der skabes opmagasineringskapacitet i form af lavninger og bassiner, på arealer som ikke bebygges. , Det vurderes, at der herved er taget højde for håndtering af risiko for oversvømmelse.</p> <p>Planområdet er støjbelastet af støj fra Helsingør skydebane. Der er foretaget nye støjberegninger og udarbejdet en ny miljøgodkendelse for skydebanen. I miljøgodkendelsen er det forudsat at der skal etableres øget støjafskærmning omkring banens anlæg. Etablering af afskærmning er planlagt til at ske i slutning af 2020. Når afskærmningen er etableret vil området ikke længere være støjbelastet.</p> <p>Det vurderes at ingen af ovenstående faktorer har en væsentlig påvirkning af miljøet, hverken alene eller i kombination med andre forhold.</p> |

Gribskov Kommune d. 2.9.2020

#### Baggrundsmateriale:

1. Notat, 'Foranstaltninger til sikring af spidssnudet frø ved byudvikling i Troldebakkerne i Helsingør', Amphi Consult af 3. december 2019