

Hvidbog

Vurdering af høringssvar til lokalplan 516.01 for åben-lave boliger i Troldebakkerne (klynge 3)

Forslag til nyt plangrundlag har været fremlagt offentligt i perioden fra den 03.09.2020 til 01.10.2020. Der er modtaget 1 høringssvar i offentlighedsfasen.

I det følgende gennemgås det modtagne høringssvar med administrationens vurderinger og anbefalinger. Høringssvaret er medtaget i uddrag.

Nr.	Afsender	Resumé af høringssvaret	Administrationens vurdering og anbefaling	Forslag til ændringer i lokalplanen
1	Lise Krog, Glostrup	I høringssvaret spørges ind til hvorfor de 10 huse i klynge 3 skal opføres i tegl, når visualiseringerne af Troldebakkerne viser mange huse i træ. I høringssvaret spørges om det vil være muligt at opføre et fuldt klinkebeklædt hus, idet det vil være mere energivenligt end tegl.	a) Lokalplanen fastsætter følgende bestemmelse for facademateriale på boligerne: <i>'Facader skal opføres i lyse gule, lyse grå eller sandfarvede tegl, eller som skurede eller pudsede facader i ovennævnte farvetoning. Mindre facadepartier kan laves som træ- eller pladebeklædning i samme farvetoning eller de kan fremstå i antracitgrå eller sort. Med mindre facadepartier forstås op til 1/3 af hver facadeside'</i> Administrationen bemærker: Rammelokalplanen for Troldebakkerne fastsætter at den enkelte klynge skal udformes med gennemgående træk i udtryk og materialer for at skabe en arkitektonisk helhed. For klynge 3 er det besluttet at materialevalg er lyse tegl. Det ikke er intentionen at boliger skal opføres som fuldmuret byggeri, men kan opføres som skalmuret byggeri med let bagvægskonstruktion eller som beklædt med teglskaller. Det vil således være muligt at bygge et hus med let konstruktion og et udseende der fremstår som tegl. Der vil fortsat være mulighed for at opføre huse i træ i andre klynger, når blot det sikres at der for den enkelte klynge sikres en arkitektonisk sammenhæng. Administrationen anbefaler at der ikke ændres ved det samlede oplæg til at klynge 3 opføres med udtryk som teglbyggeri, men at der tilføjes en note, så det bliver mere tydeligt at det er muligt at opføre byggeri i let konstruktion med skalmur eller facade beklædt med teglskaller.	a) Det foreslås at der tilføjes følgende til noten til § 6.1: <i>'Der er ikke krav om at facader skal opføres som fuldmuret. Teglfacader kan opføres som skalmuret med let bagvægskonstruktion eller som beklædt med teglskaller.'</i>