



# Screening for miljøvurdering

Forslag til lokalplan nr. 347.07 for Blistrup Nord



Center for Byudvikling og Ejendomme

Journalnr.: 01.02.05-P16-13-20

# Screening for miljøvurdering

## Forslag til lokalplan 347.06

I henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM) LBK nr. 1976 af 27/10/2021, skal der udarbejdes en miljøvurdering, når der skal tilvejebringes planer indenfor fysisk planlægning, hvis planen fastlægger rammerne for fremtidige anlæg eller arealanvendelser for projekter omfattet af bilag 1 eller 2, eller hvis planen påvirker et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt.

### Planområdet i dag

Blistrup Nord er et byudviklingsområde på ca. 9,7 ha i den nordvestlige del af Blistrup. Området ligger mellem Bjørn Andersens Vej mod syd og Udsholtvej mod nord.

Størstedelen af området bliver anvendt som landbrugsareal i dag. En smal stribe i den vestlige del af området er bevokset med træer. De to områder (skovområdet og byudviklingsområdet) adskilles af et beskyttet dige. Lokalplanområdet omfatter matr. nr. 5s, Udsholt By, Blistrup.

### Beskrivelse af planforslaget

Lokalplanen udlægger området til boligformål i form af rækkehuse (tæt-lav boliger) i 1-1½ etage.

I den østlige del af lokalplanområdet (Delområde 3) kan bygningerne opføres i 1½ plan (en etage plus udnyttet tagetage) mens bygninger, i den resterende del af lokalplanområdet, kan opføres i en etage (dvs. uden udnyttet tagetage).

Rækkehusene følger terrænet langs højdekurverne. Terrænkoterne er defineret i lokalplanen, med henblik på, at bevare det naturligt faldende terræn.

Der etableres vejadgang to steder fra Udsholtvej. Lokalplanen definerer stiforbindelser gennem området, som beboerne fra lokalplanområdet, såvel som boligområdet syd for Bjørn Andersens vej, bl.a. kan benytte som skolevej.

Den eksisterende træbeplantning og det beskyttede dige skal bevares.

Lovgrundlag	Ja	Nej	Bemærkninger
Er planforslaget eller programmet omfattet af Lov om miljøvurdering af planer og programmer, bilag 1 og/eller 2? (§8, stk. 1., nr. 1)		X	Lokalplanforslaget er ikke omfattet af miljøvurderingslovens bilag 1 eller 2.
Kan planforslaget eller programmet påvirke et internationalt beskyttelsesområde væsentligt? (§8, stk. 1, nr. 2)		X	Lokalplanforslaget kan ikke påvirke et internationalt beskyttelsesområde væsentligt.
Fastlægger planforslaget i øvrigt rammer for fremtidige anlægstilladelser [§ 8 stk. 2, nr. 2]	X		Lokalplanen skal miljøscreenes.

Konklusion	Forslag til lokalplan 347.06 vurderes på baggrund af denne screening ikke at kunne få en væsentlig indvirkning på miljøet og vurderes derfor ikke at være omfattet af krav om miljøvurdering af planer, da: <ul style="list-style-type: none"><li>• Der er tale om et mindre område på lokalt plan.</li><li>• Planerne vurderes ikke at påvirke Natura2000områderne negativt eller at give anledning til en væsentlig påvirkning af dyre og plantelivet.</li><li>• Oversvømmelse undgås ved at indrette terrænet, så skybrudsvandet afstrømmes og så vandet ledes til forsinkelsesbassin.</li></ul>
Dato for mv-høringsfrist internt	18. juni 2022
Dato for mv-høringsfrist af øvrige myndigheder	-

## Vejledning til screeningskema

Spørgsmål omkring planens indvirkning på miljøet	Sæt X ud fra spørgsmål i 1. kolonne		Hvis ja, emner der bør beskrives nærmere:
Spørgsmålene er delt op i kategorier, men derudover er de også underopdelt i 2 grupper. Hhv. <i>Status, værdi og sårbarhed...</i> der omhandler nuværende forhold og karakter i planområdet og <i>Vurdering af planens/programmets...</i> der omhandler den evt. påvirkning på området som et planforslag vil medføre.	Ja	Nej	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Indvirkninger samt øvrige bemærkninger</li> <li>• Nærmere beskrivelse af indvirkning</li> <li>• Er indvirkningen positiv eller negativ sammenlignet med, hvis planen ikke gennemføres?</li> <li>• Hvordan kan denne indvirkning forebygges/undgås/begrænses eller sikres/understøttes /forstærkes?</li> <li>• Henvielse til hvorledes vurdering allerede indgår, ex. Andre planer, lovgivning mv.</li> <li>• Begrundelse for vurdering</li> <li>• Indvirkningernes indbyrdes forhold og kumulative karakter.</li> <li>• Indvirkningens sandsynlighed, varighed, hyppighed og reversibilitet (mulighed for at tilbageføre til udgangspunkt)</li> </ul>

## Miljøscreeningskema

### 1. Befolkning, sundhed & sikkerhed

<i>Status, værdi og sårbarhed af det miljø som planforslaget berører</i>			
Faktor	Ja	Nej	Områdets karakter og håndtering i planforslag
1.1: Er der stier, arealer i eller i tilknytning til planområdet, der har betydning for brugernes sundhed, velfærd, helbred mv.?		X	Gennem området anlægges stier, så parcelhusområdet på den anden side af Bjørn Andersens Vej, kan gå i gennem området.
<i>Vurdering af planens/programmets konkrete indvirkning på miljøet</i>			
Faktor der (kan) påvirkes	Ja	Nej	Vurdering af væsentlighed & hvordan faktor håndteres i plan
1.2: Kan planen påvirke befolkningens sundhed, velfærd, helbred eller velbefindende generelt?		X	Lokalplanen giver kun mulighed for boliger, med tilhørende friarealer og giver ikke anledning til miljøgener.
1.3: Medfører planen øget eller mindsket risiko for kriminalitet, brand, eksplosion, giftpåvirkning mv.?		X	Lokalplanen giver kun mulighed for boliger, med tilhørende friarealer og giver ikke anledning øget risiko for kriminalitet, brand, eksplosion, giftpåvirkning mv.
1.4: Kan planen forværre eller være med til at fremme befolkningens tilgængelighed indenfor området eller til og fra området?		X	Der sker ikke nogen væsentligt ændring af tilgængeligheden i eller uden for området. Stiforbindelserne gennem området vil fremme tilgængeligheden.
1.5: Kan planen forværre eller fremme hensynet til svage grupper i samfundet, for eksempel handicappede, ældre eller børn?		X	Planlægningen tager hensyn til svage grupper. Bl.a. ved at sikre veje og stiforbindelser gennem området.
1.6: Kan planen fremme eller forværre friluftsliv/rekreative interesser? Hvordan?		X	Lokalplanen giver kun mulighed for boliger med tilhørende friarealer. Træbevoksningen og diget i den vestlige del af området bevares og lokalplanen muliggør at de rekreative området kan blive mere tilgængeligt i fremtiden.
1.7: Påvirkes sikkerheden for bilister og/eller bløde trafikanter af forslaget?		X	Der etableres vejadgang fra Udsholtvej og interne veje og stier i området. Trafiksikkerheden påvirkes ikke væsentligt.
1.8: Medfører planen en ændring af trafikafviklingen eller trafikmængden?	X		Ved en realisering af lokalplanen vil der ske en ændring trafikbelastning i forhold til situationen i dag. Der vil maksimalt kunne etableres 88 boliger inden for området. Det vil ikke medføre en væsentligt ændring af trafikafviklingen eller trafikmængden.

## 2. Biologisk mangfoldighed (Flora og fauna)

<i>Status, værdi og sårbarhed af det miljø som planforslaget berører</i>			
Faktor	Ja	Nej	Områdets karakter og håndtering i planforslag
2.1: Ligger planforslaget i eller nær Natura 2000 områder? (habitat-, ramsar- og fuglebeskyttelsesområder) og er der risiko for påvirkning af disse?		X	Lokalplanområdet ligger 2,5 km fra, det marine natura 2000-område nr. 195, Habitatområde H171, "Gilleleje Flak og Tragten". Bebyggelse indenfor lokalplanområdet, der placeres på land, vurderes ikke påvirke naturtyper i havet, pga. den fysiske adskillelse.
2.2: Er der sjældne, udryddelsestruede el. fredede dyr, planter el. naturtyper i/nær planforslaget? Fx Bilag IV-arter eller rødlistede arter og har planen taget højde for disse?		X	Der er ikke registreret bilag IV-arter i en radius på 5 km fra lokalplanområdet. Men der er registreret beskyttet sø og mose (udenfor lokalplanområdet), indenfor en afstand på ca. 200 meter fra lokalplanområdet. Her kan det ikke udelukkes, at der lever og yngler beskyttede arter som spidssnudet frø og evt. også stor vandsalamander. Arealanvendelsen indenfor lokalplanområdet består i dag af landbrug og vurderes ikke, at udgøre et egnet levested for beskyttede arter. Indenfor lokalplanområdet er der et beskyttet dige, der kan udgøre det for overvintringssted for beskyttede arter, og diget er i sig selv beskyttet og berøres således ikke i forbindelse med bebyggelse indenfor lokalplanområdet.  Det vurderes, at eventuelle forekomster af beskyttede arter nær lokalplanområdet ikke påvirkes af aktiviteter indenfor lokalplanen og dermed ikke at kunne påvirke den økologiske funktionalitet for eventuelle bilag IV-arter negativt.
2.3: Er der §3-områder indenfor planområdet? (jf. Naturbeskyttelsesloven) og hvordan er hensynet til disse indarbejdet i planen?		X	Der er ingen §3 – områder indenfor planområdet. Der er registreret beskyttet sø og mose ca. 200 meter fra lokalplanområdet. Her kan det ikke udelukkes, at der lever og yngler beskyttede arter som spidssnudet frø og evt. også stor vandsalamander. Da området, som planlægges bebygget i dag er landbrugsområde vurderes byudviklingen ikke at påvirke §3-området.
2.4: Er der beskyttelseslinjer indenfor området (jf. Naturbeskyttelsesloven) og hvordan forholder planen sig til disse?		X	Der er ingen beskyttelseslinjer inden for området.
2.5: Er området udlagt til eller fungerer som spredningskorridor (økologiske forbindelser) for dyr og hvordan sikrer planen i så fald hensynet til disse?		X	Området er ikke omfattet af udpegningen for økologiske forbindelseslinjer i kommuneplanen og området vurderes ikke at fungere som spredningskorridor pga. arealets hidtidige anvendelse til landbrugsdrift.
2.6: Ligger området inden for skovrejsningsområde?		X	Området ligger ikke inden for skovrejsnings/skovnedlæggelsesområder.
<i>Vurdering af planens/programmets konkrete indvirkning på miljøet</i>			
Faktor der (kan) påvirkes	Ja	Nej	Vurdering af væsentlighed & hvordan faktor håndteres i plan
2.7: Påvirkes områdets fauna (dyreliv) og/eller flora (planteliv) af planforslaget?		X	Området, der planlægges bebygget, drives som landbrug i dag og vurderes ikke at indeholde særlig flora og fauna. Indenfor lokalplanområdet er der et beskyttet dige, der være overvintringssted for beskyttede arter. Diget er i sig selv beskyttet og berøres således ikke i forbindelse med bebyggelse indenfor lokalplanområdet.
2.8: Påvirkes de grønne områder (f.eks. mark, parkområder, græsareal, skov, hegn) herunder adgangen til disse områder?		X	Med planlægningen inddrages et eksisterende landbrugsareal til boligformål. Planlægningen medfører ingen væsentlige ændringer ift. adgang til de omkringliggende grønne områder ud over nye stiforbindelse gennem området.

### 3. Landskab og jordbund

<i>Status, værdi og sårbarhed af det miljø som planforslaget berører</i>			
Faktor	Ja	Nej	Områdets karakter og håndtering i planforslag
3.1: Er der bevaringsværdigt landskab indenfor planområdet og hvordan tager planen højde for dette?		X	Området er ikke udpeget som bevaringsværdigt landskab.
3.2: Er der geologiske særpræg i planområdet. Hvis ja, hvordan tager planen hensyn til disse?		X	Området er ikke udpeget med geologiske særpræg. Området er kuperet og landskabstrækkene søges så vidt muligt bevaret.
3.3: Er der udpeget jordforureningsarealer eller andre former for forurening og hvordan forholder planen sig til dette?		X	Der er ikke registreret jordforurening inden for planområdet.
3.4: Er der lavbundsarealer indenfor området og hvordan tager planen højde for dette?		X	Der er ikke udpeget lavbundsarealer indenfor planområdet.
<i>Vurdering af planens/programmets konkrete indvirkning på miljøet</i>			
Faktor der (kan) påvirkes	Ja	Nej	Vurdering af væsentlighed & hvordan faktor håndteres i plan
3.5: Vil planforslaget medføre jordforurening?		X	Området planlægges bebygget med boliger og lokalplanforslaget forventes ikke at give anledning til jordforurening.
3.6: Vil planforslaget medføre jordflytning (ind/ud), terrænregulering osv. Og kan planen mindske omfanget af jordflytning ind og ud af området?	X		Jordflytning kan ikke undgås, da området er kuperet og da der skal anlægges veje, etableres regnvandsbassiner og bygninger. Der er lavet en terrænplan, med henblik på, så vidt muligt, at bevare det skrånende terræn og dermed også undgå unødvendigt jordflytning.

### 4. Vand

<i>Status, værdi og sårbarhed af det miljø som planforslaget berører</i>			
Faktor	Ja	Nej	Områdets karakter og håndtering i planforslag
4.1: Er der overfladevandsforhold i/nær planområdet? Hvilke? Herunder vandløb, vådområder, søer, grøfter og dræn, og hvordan tager planen højde for disse?		X	Der er ingen vandløb, vådområder, søer, grøfter eller lignende i området.
4.2: Er der risiko for oversvømmelse? (jf. oversvømmelseskort) og hvordan håndteres det i så fald i planen?		X	Boligvejene, interne stier og terrænet planlægges indrettet, så skybrudsvandet afstrømmes, så det ikke oversvømmer og skader boligerne eller øger risikoen for oversvømmelse uden for lokalplanområdet. Lokalplanen stiller krav om, at der etableres bassiner til at forsinke overfladevandet (Regnvandssystemet med bassiner er dimensioneret til en 5-årshændelse og håndterer ikke skybrud). Bassinerne er placeret i områdets lavning med et naturligt overløb i kote 24,29 som ligger ca. 1,9 meter under områdets laveste sokkelkote).
4.3: Er der specielle grundvandsforhold i området, f.eks. afstand til grundvand, OSD-områder, jordlag, vandboringer (BNBO), vandforsyningsanlæg og hvordan sikrer planen hensynet til disse?	X		Lokalplanområdet ligger indenfor et areal, der er udpeget som område med særlige drikkevandsinteresser (OSD) og en del af området ligger inden for et nitratfølsomt indvindingsområde (NFI) og et indsatsområde (IO) (for så vidt angår nitrat). Et mindre område i den nord-østlige del af område er inden for et boringsnært beskyttelsesområde (BNBO). Nedsivning bør, så vidt muligt, anlægges udenfor BNBO.  Lokalplanen giver mulighed for bebyggelse af boliger og dermed ikke mulighed for virksomhedstyper eller

			anlæg, der kan være til væsentlig fare for forurening af drikkevandsinteressen, jf. Bekendtgørelse om krav til kommuneplanlægning inden for områder med særlige drikkevandsinteresser og indvindingsoplande til almene vandforsyninger uden for disse, BEK nr. 1697 af 21/12/2016. Det vurderes på den baggrund, at lokalplanens gennemførelse ikke er til væsentlig fare for forurening af grundvandet, så længe der tages forbehold for aktiviteter/anlæg indenfor 25 meter fra drikkevandsboring samt nedsivning ikke finder sted indenfor BNBO.
<i>Vurdering af planens/programmets konkrete indvirkning på miljøet</i>			
<b>Faktor der (kan) påvirkes</b>	<b>Ja</b>	<b>Nej</b>	<b>Vurdering af væsentlighed &amp; hvordan faktor håndteres i plan</b>
4.4: Påvirkes overfladevand? F.eks. af afledning af spildevand fra tage/ befæstede arealer til søer eller vandløb?	X		Se pkt. 4.2. Overfladevandet opsamles og forsinkes, i bassiner der anlægges til formålet, inden det ledes via Gribvand Spildevand A/S spildevandssystem til Kjøvs rende. Den hydrauliske belastning vurderes i forbindelse med udledningstilladelsen.
4.5: Påvirkes forureningsrisikoen af grundvandsressourcen med planforslaget, fx ved nedsivning eller ændring af grundvandsbeskyttende forhold?		X	Lokalplanen muliggør ikke byggeri og anlæg der kan være grundvandstruende.
4.6: Vil forslaget overbelaste de nuværende spildevandsledninger fra Gribvand?		X	Området separatkloakeres. Forslaget forventes ikke at give anledning til overbelaste de nuværende spildevandsledninger fra Gribvand Spildevand A/S.
<b>5. Luft</b>			
<i>Vurdering af planens/programmets konkrete indvirkning på miljøet</i>			
<b>Faktor der (kan) påvirkes</b>	<b>Ja</b>	<b>Nej</b>	<b>Vurdering af væsentlighed &amp; hvordan faktor håndteres i plan</b>
5.1: Medfører planen luftforurening i form af eksempelvis støv, vanddamp, aerosoler, lugt mm. og hvordan er planen med til at mindske denne påvirkning?		X	Se pkt. 1.2. planen forventes ikke at give anledning til luftforurening i form af eksempelvis støv, vanddamp, aerosoler, lugt mm.
5.2: Vil planforslaget medføre emissioner fra trafik til og fra området og hvordan er planen med til at mindske denne påvirkning?		X	Realisering af lokalplanen giver anledning til emissioner fra trafik til og fra området. Der vurderes at være tale om relativ små mængder, da der kun gives mulighed for boliger.
<b>6. Støj</b>			
<i>Status, værdi og sårbarhed af det miljø som planforslaget berører</i>			
<b>Faktor</b>	<b>Ja</b>	<b>Nej</b>	<b>Områdets karakter og håndtering i planforslag</b>
6.1: Er der støjpåvirkning i området, fx larm fra f.eks. fabrikker, maskiner, mv.? Hvordan håndteres denne påvirkning?		X	Der findes ingen virksomheder i nærheden af lokalplanområdet, der kan påvirke området med støj. Materielgården kan påvirke området med støj om vinteren i forbindelse med vintervedligeholdelsen, men støjpåvirkningen vurderes på baggrund af en støjberegning, at være mindre end grænseværdierne.
6.2: Er der en støjvibrationspåvirkning i området fra tung trafik eller støjbelastede veje?		X	Se pkt. 6.1. Der er foretaget en støjberegning og foretaget de nødvendige projektilpasninger, så gældende støjkrav kan overholdes.
<i>Vurdering af planens/programmets konkrete indvirkning på miljøet</i>			
<b>Faktor der (kan) påvirkes</b>	<b>Ja</b>	<b>Nej</b>	<b>Vurdering af væsentlighed &amp; hvordan faktor håndteres i plan</b>
6.3: Påvirkes støjniveauet eller vibrationsniveauet af forslaget?		X	Anlægsprojektet vil, i en periode, kunne påvirke omgivelserne med støj. Den øgede trafikale påvirkning fra biler i området vil også bidrage med en mindre støjpåvirkning. Boligudbygningen vil dog ikke give

			anledning til væsentlige støjpåvirkninger og ikke ud over hvad man kan forvente fra en tilsvarende boligudstyknig.
<b>7. Klimatiske faktorer</b>			
<i>Status, værdi og sårbarhed af det miljø som planforslaget berører</i>			
<b>Faktor</b>	<b>Ja</b>	<b>Nej</b>	<b>Områdets karakter og håndtering i planforslag</b>
7.1: Vil klimaforandringer få indflydelse på planforslaget. F.eks. havvandsstigninger, temperaturændringer, tørke? (se 4.2 ift. oversvømmelse)		X	Planområdet er ikke i særlig risiko for klimaforandringer ud over ekstremregn, der håndteres i forbindelse med lokalplanlægningen og den kommende byudvikling.
<i>Vurdering af planens/programmets konkrete indvirkning på miljøet</i>			
<b>Faktor der (kan) påvirkes</b>	<b>Ja</b>	<b>Nej</b>	<b>Vurdering af væsentlighed &amp; hvordan faktor håndteres i plan</b>
7.2: Forøger eller mindsker planen mængden af CO <sub>2</sub> -udledning eller andre drivhusgasser?		X	En realisering af lokalplanen vil i anlægsfasen forøge CO <sub>2</sub> -udledningen, men ikke i væsentlig grad.
<b>8. Kulturarv</b>			
<i>Status, værdi og sårbarhed af det miljø som planforslaget berører</i>			
<b>Faktor</b>	<b>Ja</b>	<b>Nej</b>	<b>Områdets karakter og håndtering i planforslag</b>
8.1: Er der kulturhistoriske værdier inden for planområdet og hvordan er hensynet til disse indarbejdet?	X		Gilleleje Museum har fundet bopladsspor, som kan henføres til mindst tre forskellige bosættelsesfaser: en fase i yngre bronzealder periode V (850-750 f. kr.), en fase i førromersk jernalder periode II (350-200 f. kr.) og en fase på overgangen ældre/ynge romersk jernalder (130-250 e. kr.). Da der allerede har været fortaget arkæologiske undersøgelser, forventes arkæologien ikke at få indflydelse på planlægningen eller byggemodningen af området.
8.2: Er området beliggende indenfor kirkebyggelinjer og i så fald, hvordan er der taget højde for dette?		X	Lokalplanområdet berøres ikke af kirkebyggelinjer.
8.3: Er der fredede eller bevaringsværdige bygninger indenfor området?		X	Der er ikke bygninger inden for området i dag.
<b>9. Ressourcer og affald</b>			
<i>Status, værdi og sårbarhed af det miljø som planforslaget berører</i>			
<b>Faktor</b>	<b>Ja</b>	<b>Nej</b>	<b>Områdets karakter og håndtering i planforslag</b>
9.1: Giver planen mulighed for genanvendelse af materialer eller råstoffer fra området?		X	Området er ikke bebygget i dag.
<i>Vurdering af planens/programmets konkrete indvirkning på miljøet</i>			
<b>Faktor der (kan) påvirkes</b>	<b>Ja</b>	<b>Nej</b>	<b>Vurdering af væsentlighed &amp; hvordan faktor håndteres i plan</b>
9.2: Giver planen mulighed for brug af vedvarende energi /energigivende løsninger? Vil det påvirke arealforbruget?		X	Lokalplanen forhindrer ikke energianlæg på facader og tagflader.
9.3: Medfører planen et øget vandforbrug og er det muligt at mindske dette?		X	Planen giver mulighed for etablering af op til 88 boliger, hvilket vil øge vandforbruget. Dog ikke i et omfang som er væsentligt, da der forventes et vandforbrug svarende til tilsvarende boliger andre steder.
9.4: Påvirker valget af materialer miljøet?		X	Materialevalget vurderes ikke at påvirke miljøet væsentligt.



9.5: Medfører planen en ændring i mængden af kemikalier eller miljøfremmede stoffer?		X	Lokalplanen forventes ikke at give anledning til væsentlige ændringer i mængden af kemikalier eller miljøfremmede stoffer da der kun giver mulighed for boligformål.
9.6: Medfører planen en ændring i mængden af affald?		X	Der sker en stigning i affaldsmængden, det vurderes dog ikke at være væsentligt, da der forventes affaldsmængder fra boligerne, som er sammenlignelige med tilsvarende boligområder.

## 10. Visuel effekt

<i>Status, værdi og sårbarhed af det miljø som planforslaget berører</i>			
Faktor	Ja	Nej	Områdets karakter og håndtering i planforslag
10.1: Er der i/omkring området påvirkning af lys, refleksioner eller skyggeforhold?		X	Det vurderes ikke, at planen vil medføre væsentlige lys-, refleksions- eller skyggegener.
10.2: Ligger planforslaget inden for kystnærhedszonen, og hvordan er der i så fald taget hensyn til dette?	X		Området ligger inden for kystnærhedszonen og overgår med lokalplanlægningen til den kystnære del af byzonen. Området er beliggende 2,3 km fra kysten. Da lokalplanområdet ligger omgivet af bebyggelse, bag Udsholt Strand og da der kun må bygges i maksimalt 1-1½ etage, med en højde på maksimalt 8,5 meter, forventes byggeriet ikke at påvirke kysten visuelt.
10.3: Giver omgivelserne grundlag for særlige krav til det arkitektoniske udtryk?		X	Lokalplanområdet er, mod syd og øst, omgivet af parcelhuse og bygningerne vurderes både i udtryk og skala at passe godt ind i området.

<i>Vurdering af planens/programmets konkrete indvirkning på miljøet</i>			
Faktor der (kan) påvirkes	Ja	Nej	Vurdering af væsentlighed & hvordan faktor håndteres i plan
10.4: Medfører planen en påvirkning på omgivelserne ift. lys, refleksioner eller skyggeforhold?		X	Lokalplanen forventes ikke at give anledning til væsentlig påvirkning på omgivelserne ift. lys, refleksioner eller skyggeforhold
10.5: Påvirkes udsigten eller indblik for f.eks. naboer, eller er der grundlag for at udnytte gode udsigtsmuligheder?	X		Særligt en nabo, i den østlige del af lokalplanområdet, forventes at miste en del af sin udsigt. Lokalplanen har defineret en udsigtskile, som træder i kraft, hvis bygningerne i delområde 3 opføres i 1½ plan.

## 11. Socioøkonomiske effekter

<i>Vurdering af planens/programmets konkrete indvirkning på miljøet</i>			
Faktor der (kan) påvirkes	Ja	Nej	Vurdering af væsentlighed & hvordan faktor håndteres i plan
11.1: Påvirker eller understøtter planen sociale forhold? På hvilken måde?		X	Blistrup by består primært af parcelhuse. Rækkehuse er med til øge variationen i boligudbuddet lokalt, dog kun i mindre grad, da der fortsat er tale om forholdsvis store ejerboliger.
11.2: Påvirker eller understøtter planen erhvervslivet? På hvilken måde?		X	Boligerne er med til at øge arbejdsudbuddet men påvirker eller understøtter derudover ikke erhvervslivet

Opsummering og samlet vurdering	
<i>Er der nogle af ovenstående forhold/faktorer der vil have en påvirkning på miljøet i kombination med andre af ovenstående forhold eller allerede eksisterende forhold (en kumulativ påvirkning)?</i>	
Faktorer der samlet påvirker miljøet	Vurdering af væsentlighed & hvordan det håndteres i plan
1 Oversvømmelse	Boligvejene, interne stier og terrænet planlægges indrettet, så skybrudsvandet afstrømmes, så det ikke skaber oversvømmelser, skader boligerne eller øger risikoen for oversvømmelse uden for området.
2. Overfladevand	Se pkt. 4.2.

	Overfladevand ledes via bassin til Gribvand Spildevand A/Ss regnvandsledning til Kjøvs rende. Den hydrauliske vurdering ligger i myndighedsbehandlingen af udledningstilladelsen.
3. Udsigten eller indblik	Særligt en nabo i den østlige del af lokalplanområdet forventes at miste en del af sin udsigt. Lokalplanen har defineret en udsigtskile, som træder i kraft, hvis bygningerne i delområde 3 opføres i 1½-plan. Lokalplanen har desuden defineret nogle udsigtspunkter fra Udsholdvej.