

Hvidbog

Lokalplan nr. 532.02 - Parkeringsplads ved stranden

Gribskov Kommune

Offentlig høring af lokalplan 532.02 og kommuneplantillæg nr. 5

Høringssvar

Id: 607

Høringssvar Lokalplan 532.02 p pladsen Tisvildeleje

Dato: 17-3-2026

Fornavn: Mette

Efternavn: Tolstrup

Adresse: wadstedsvej 1

Postnr.: 3220

By: Tisvildeleje

Resume af høringssvar

Afsender af høringssvaret bemærker indledningsvist at området omkring parkeringspladsen i høj grad er formet af naturlige og menneskelige forhold som stormpåvirkning, anlægsarbejde og dagligt brug. Høringssvaret indeholder flere billeder fra området, der er med til at vise udviklingen, sammen med påvirkning fra vejrhændelser.

Dernæst bemærkes det, at afsender mener, at en række forhold i planen ikke er tilstrækkeligt belyst. Afsender mener bl.a., at naturundersøgelser og afværgeforanstaltninger ikke er tilstrækkeligt undersøgt og dokumenteret. På denne baggrund mener afsender, at planen bør revideres og at muligheder for udvikling og styring undersøges nærmere.

Kommunens svar

Administrationen tager de fremførte bemærkninger til efterretning. Administrationen tilslutter sig bemærkningerne om at området omkring parkeringspladsen i høj grad er formet af den daglige brug og af den slitage det medfører og i meget mindre grad af de tidligere afholdte arrangementer, der har fundet sted på parkeringspladsen. Administrationen vurderer ikke at høringssvaret giver anledning til at foretage ændringer i planen og miljøvurderingen. Administrationen vurderer at planen og miljøvurderingen er baseret på korrekte forudsætninger.

Et antal af de ændringsforslag der foreslås er ikke noget en lokalplan kan regulere. Natur- og habitatundersøgelser og besigtigelser udført i området, i forbindelse med udarbejdelse af miljøvurderingen, vurderer administrationen er korrekte, udført tilfredsstillende og at relevante og konkrete afværgeforanstaltninger er tilstrækkeligt undersøgt jf. habitatdirektivet.

Høringssvar

Id: 609

Lokalplan 532.02 Høringssvar

Dato: 14-4-2026

Fornavn: Lars

Efternavn: Knudsen

På vegne af: Tisvilde & omegns Erhvervsforening

Adresse: Vesterprisvej 6

Postnr.: 3220

By: Tisvilde

Resume af høringssvar

Tisvilde & Omegns Erhvervsforening ønsker lokalplanen præciseret med et loft på 5.000 publikummer, maksimal varighed på 2 dage, mulighed for at erstatte navngivne arrangementer med tilsvarende arrangementer, konkrete dB-grænser og en tydeligere proces for inddragelse af erhvervsforeningen. Ønsket begrundes med behov for forudsigelighed og klare rammer for kommunens fremtidige administration. Tilsvarende synspunkter om øvre rammer og støj er også rejst i andre høringssvar.

Kommunens svar

Lokalplanen fastsætter allerede deltagerantal, varighed, placering og geografisk afgrænsning for de arrangementer, der gives bonusvirkning til. Et generelt loft vil kunne forstås som en ny generel ramme for, at arrangementer op til denne størrelse kan tillades i området. En sådan generel ramme er ikke miljøvurderet i planforslaget. Hvis der fremadrettet ønskes arrangementer af en sådan størrelse, vil det kræve særskilt konkret myndighedsbehandling, hvor Gribskov Kommune kan meddele afslag, hvis det ansøgte ikke vurderes foreneligt med plan-, natur- og miljøhensyn.

Ønsket om at kunne erstatte navngivne arrangementer med andre tilsvarende arrangementer anbefales ikke imødekommet. Bonusvirkningen er knyttet til de konkrete arrangementer, som er beskrevet i lokalplanen og vurderet i miljørapporten. En generel adgang til at erstatte arrangementer med andre "tilsvarende" arrangementer vil gøre lokalplanens rammer mindre præcise og kan skabe usikkerhed om, hvilke aktiviteter lokalplanen giver mulighed for.

Administrationen anbefaler, at der ikke indsættes konkrete dB-grænser i lokalplanen. Administrationen vurderer, at der i princippet kan fastsættes støjvilkår i en landzonetilladelse og dermed også som betingelse for bonusvirkning i en lokalplan, hvis vilkåret er sagligt begrundet og tilstrækkeligt præcist. I denne sag vurderes konkrete støjvilkår dog mest hensigtsmæssigt håndteret i den konkrete miljømæssige myndighedsbehandling, hvor der kan tages stilling til lydkilde, tidspunkt mv. for det enkelte arrangement.

Gribskov Kommune har noteret, at erhvervsforeningen gerne vil inddrages i fremtidige drøftelser om områdets anvendelse og at foreningen gerne ser en begrænsning af, hvor store arrangementer der fremadrettet gives tilladelse til.

Administrationen anbefaler på den baggrund, at høringssvaret ikke fører til konkrete ændringer i lokalplanen og noterer erhvervsforeningens ønske om inddragelse i det videre arbejde med områdets anvendelse.

Høringssvar

Id: 610

Høringssvar vedrørende Lokalplan 532.02

Dato: 19-4-2026

Fornavn: Sven

Efternavn: Gad

På vegne af: Grundejerforeningen for Tisvilde og Omegn

Adresse: Constantin Hansens gade 7, 17., dør 2

Postnr.: 1799

By: København V

Resume af høringssvar

Grundejerforeningen for Tisvilde og Omegn udtrykker indledningsvis støtte til lokalplanforslaget. Foreningen foreslår en justering af §1.4, noten til §3.1, at afgrænsningsnotatet til miljørapporten, som er en del af miljørapporten, udgår fra planen og at titlen på kommuneplantillægget og den nye kommuneplanramme justeres, for at virke mere retvisende.

Kommunens svar

Administrationen vil gerne kvittere for et sagligt og konstruktivt høringssvar. Den konkrete justering der bliver foreslået til §1.4 er en sproglig præcisering, som administrationen vurderer med fordel kan medtages i planen.

Derfor anbefaler administrationen at §1.4 ændres fra "Det er lokalplanens formål at muliggøre årlige kulturelle, rekreative arrangementer og foreningsaktiviteter, under forudsætning af, at planens gennemførelse ikke medfører væsentlig påvirkning af Natura 2000-områders integritet eller skade på bilag IV-arter, deres yngle- eller rasteområder."

Til:

"Det er lokalplanens formål at muliggøre årlige kulturelle, rekreative arrangementer og foreningsaktiviteter, under forudsætning af, at planens gennemførelse ikke *kan* medføre væsentlig påvirkning af Natura 2000-områders integritet eller skade på bilag IV-arter, deres yngle- eller rasteområder."

Forslaget til justeringen af noten til §3.1 anbefaler administrationen ikke imødekommet, da den justeres på baggrund af andet høringssvar. Se besvarelse af høringssvar fra Naturstyrelsen og Foreningen Naturrum.

Afgrænsningsnotatet til miljøvurderingen definerer hvilke emner der skal behandles i miljørapporten. Det er dette notat der blev sendt i myndighedshøring jf. miljøvurderingslovens §32. Det er almen praksis at afgrænsningsnotatet vedlægges som et bilag til en miljørapport. Det er korrekt at ved udarbejdelsen af afgrænsningsnotatet, havde planen til formål at muliggøre et musikarrangement i den størrelsesorden som Musik i Lejet har. At administrationen

så senere i miljøvurderingsprocessen bliver nødsaget til at tilpasse planen og miljørapporten på baggrund af natur- og habitatundersøgelser, så planen ikke længere rummer et musikarrangement i den størrelse, ændrer ikke på det faktum at afgrænsningsnotatet har den udformning som det har.

Ved en eventuel ansøgning om landzonetilladelse til et musikarrangement på parkeringspladsen, som lokalplanforslaget ikke giver bonus virkning til, vil der altid skulle foretages en individuel og konkret vurdering, uagtet hvilke redegørelser der måtte være foretaget i forbindelse med udarbejdelsen af afgrænsningen af miljøvurderingen af dette lokalplanforslag.

Titlen "Strandparkering ved Tisvilde" som både kommuneplantillægget og kommuneplanrammen har, stammer fra den eksisterende kommuneplanramme, der gælder for området i dag. Administrationen anbefaler at imødekomme foreslaget om at justere navnet til "Parkeringsplads ved stranden i Tisvilde" for at undgå misforståelser.

Høringssvar

Id: 611

Høringssvar til Lokalplan 532.02 fra Tisvilde Lokalråd

Dato: 20-4-2026

Fornavn: Frederik

Efternavn: Buchvald

På vegne af: Tisvilde Lokalråd

Adresse: Helenekildevej 5

Postnr.: 3220

By: Tisvildeleje

Resume af høringssvar

Høringssvaret fra Tisvilde Lokalråd vedrører lokalplanens bestemmelser om Tisvilde spiser sammen, Sankt Hans, Tisvilde går i Fisk samt arrangementer uden for højsæsonen og eventuelle fremtidige større arrangementer. Lokalrådet ønsker, at telte til Tisvilde spiser sammen og Sankt Hans kan opsættes dagen før arrangementerne af hensyn til frivillige og praktisk logistik. Lokalrådet støtter desuden ønsket om mulighed for forstærket musik ved Tisvilde går i Fisk og efterspørger mere præcise rammer for arrangementers deltagerantal, varighed, støj og lokal inddragelse.

Kommunens svar

Administrationen anbefaler at høringssvaret imødekommes delvist.

Administrationen anbefaler at lokalplanens § 10.8 ændres fra:

“De i §10.9 nævnte telte må tidligst opsættes samme dag som arrangementet afholdes og skal senest være nedtaget dagen efter arrangements afholdelse.”

til:

“De i §10.9 nævnte telte må tidligst opsættes dagen før arrangementet afholdes og skal senest være nedtaget dagen efter arrangements afholdelse.”

Administrationen anbefaler at lokalplanens § 10.11 ændres fra:

“De i §10.10 nævnte telte må tidligst opsættes samme dag som arrangementets afholdelse og skal senest være nedtaget dagen efter.”

til:

“De i §10.10 nævnte telte må tidligst opsættes dagen før arrangementets afholdelse og skal senest være nedtaget dagen efter.”

Ændringerne betyder, at telte kan opstilles dagen før Tisvilde spiser sammen og Sankt Hans. Da arrangementernes deltagerantal, varighed og geografiske afgrænsning ikke ændres, vurderes ændringerne ikke at have væsentlig betydning for naboer eller natur.

Lokalrådets bemærkning om forstærket musik ved Tisvilde går i Fisk imødekommes i overensstemmelse med administrationens indstilling til høringsvaret fra Tisvilde går i Fisk.

Lokalplanens § 10.13 ændres fra:

“Der må ikke anvendes forstærket musik.”

til:

“Der må ikke anvendes forstærket musik på Stejlepladsen.”

Ændringen betyder, at der kan anvendes forstærket musik på Bådelaugspladsen i forbindelse med Tisvilde går i Fisk. Da Bådelaugspladsen ikke ligger ud mod de nærmeste naboer, og da arrangementets deltagerantal, varighed og afgrænsning ikke ændres, vurderes ændringen ikke at have væsentlig betydning for naboer eller natur.

Ønsket om yderligere retningslinjer for arrangementer uden for højsæsonen imødekommes ikke. Lokalplanen fastsætter allerede periode, geografisk afgrænsning, maksimal deltagergrænse, varighed samt rammer for telte og installationer. Forhold som støj, lys, affald, trafik og beredskab reguleres ikke i lokalplanen, men håndteres i konkret myndighedsbehandling.

Ønsket om at fastsætte yderligere øvre rammer for eventuelle fremtidige større arrangementer anbefales ikke imødekommet. Det vurderes, at der i princippet kan fastsættes en lavere øvre grænse for arrangementer, uden at dette i sig selv vil medføre en øget påvirkning af naboer, da der ikke er tale om et konkret projekt. En sådan grænse vil dog kunne blive opfattet som en planmæssig ramme for, at kommunen har til hensigt at give mulighed for arrangementer op til den angivne størrelse.

Hvis lokalplanen fastsætter nye generelle rammer for større fremtidige arrangementer, bør disse rammer derfor miljøvurderes på et tilstrækkeligt konkret grundlag, herunder i forhold til natur, Natura 2000, bilag IV-arter, støj, trafik, affald, beredskab og påvirkning af lokalsamfundet. Da der ikke foreligger et konkret projekt eller et tilstrækkeligt grundlag for at miljøvurdere sådanne arrangementer, anbefales det, at der ikke indarbejdes nye generelle rammer for fremtidige større arrangementer i lokalplanen.

Eventuelle fremtidige større arrangementer vil derfor kræve særskilt myndighedsbehandling og nødvendige tilladelser efter plan- og naturbeskyttelsesloven. I den konkrete behandling vil der kunne stilles vilkår om blandt andet deltagerantal, varighed, støj, lys, trafik, affald, beredskab og hensyn til naboer og natur.

De ændringer, der anbefales indarbejdet i lokalplanen, vurderes ikke at være væsentlige og kræver derfor ikke fornyet høring efter planloven. Administrationen anbefaler, at lokalplanen vedtages med de nævnte ændringer.

Høringssvar

Id: 612

Høringssvar vedr. lokalplanforslag 532.02 og Kommuneplantillæg nr. 5 med tilhørende miljørapport

Dato: 26-4-2026

Fornavn: Henrik

Efternavn: Rødgaard

På vegne af: Danmarks Vilde Natur afd. Nordsjælland

Adresse: Bjornebakkevej 32

Postnr.: 3300

By: Frederiksværk

Resume af høringssvar

Danmarks Vilde Natur afd. Nordsjælland indleder deres høringssvar med en opsummering af planens formål, gennemgang af arrangementer der tillægges bonusvirkning efter planlovens §35 samt at lokalplandoeslaget ikke giver bonusvirkning til en musikfestival.

Herefter fremføres det at der lægges vægt på at naturbeskyttelse fastsat i EU's Fugledirektiv og Habitatdirektiv efterleves. Med henvisning til de to benævnte EU naturdirektiver rejses bekymringer iforhold til; slitage på sårbare naturtyper, fuglearter, marsvin, sæler, flagermus og markfirben. Danmarks Vilde Natur gør opmærksom på at denne habitattype og disse arter alle enten er på udpegningsgrundlaget på Natura 2000 området Tisvilde Hegn og Melby Overdrev eller andre Natura 2000 områder i Nordsjælland, og beskyttet efter de førømtalte EU naturdirektiver.

Kommunens svar

Administrationen tager de fremførte bemærkninger og konklusioner til efterretning. Administrationen tilslutter sig alle punkter og arbejder for, at samtlige hensyn, som Gribskov Kommune som myndighed er forpligtet til at varetage, indarbejdes og overholdes i planlægningen. Her følger en kort gennemgang af hvordan administrationen har forholdt sig specifikt til de, i høringssvaret, benævnte naturtyper og arter.

Sårbare naturtyper – Det fremgår af Natura 2000-væsentlighedsvurderingen hvilke naturtyper der fremgår af udpegningsgrundlaget for det specifikke Natura 2000-område. Her er det korrekt at de benævnte naturtyper forklit, hvidklit og grå/grøn klit fremgår.

I væsentlighedsvurderingen kan det ikke afvises at gæster, til arrangementer som lokalplanen giver mulighed for, kan tage ophold indenfor de benævnte naturtyper, hvilket kan medføre en påvirkning i form af øget slitage og kvælstoftilførsel. Der foretages derfor en konsekvensvurdering.

I konsekvensvurderingen vurderes det samlet, at de rammer som lokalplanen sætter, ikke vil skade områdets økologiske integritet eller forhindre opfyldelse af bevaringsmålsætninger om at den samlede forekomst af naturtyper skal være stabil eller i fremgang og være et sammenhængende naturområde med naturlig dynamik.

På den baggrund ser administrationen ikke at der er grundlag til at forpligte en arrangør til, ved skiltning eller på anden vis, at gøre publikum opmærksom på at undgå færdsel og ophold uden for parkeringspladsen, da lokalplanen vurderes at kunne vedtages uden at være i strid med habitatdirektivet.

Fuglearter – Administrationen bekræfter at arten sortspætte er opført på bilag 1 i EU's fugle direktiv. Administrationen finder at fuglearter opført på fugledirektivets bilag 1 er håndteret og vurderet tilfredsstillende i Natura 2000-vurderingen. I nævnte Natura 2000-vurdering fremgår en væsentlighedsvurdering af påvirkningen på fuglebeskyttelsesområderne F102, F105, F107 og F108. Den, i høringsvaret benævnte art sortspætte, fremgår af udpegningsgrundlaget for fuglebeskyttelsesområde F107 og F108. Væsentlighedsvurderingen af påvirkningen på individer af arten sortspætte i Tisvilde Hegn, peger på at arten vil kunne forstyrres og midlertidigt fortrænges til den del af Tisvilde Hegn hvor støjpåvirkningen vil være mindre. Der er tale om en mulig midlertidig påvirkning, i en periode hvor ungerne er fløjet fra reden. Derfor vurderes det ikke at afholde sortspætten fra at opnå gunstig bevaringsstatus.

På denne baggrund finder administrationen at hensynet til bl.a. arten sortspætte er varetaget.

Sæler - I forbindelse med udarbejdelsen af afgrænsningen af miljørapporten blev det vurderet at nærmeste forekomst af arten spættet sæl, til at være for langt væk til at indgå i vurderingen af beskyttede arter, da der ikke findes forekomster af arten i og i nærhed af planområdet. Natura 2000-området nr. 128 'Hesselø med omliggende stenrev', hvor arten spættet sæl findes på udpegningsgrundlaget, indgår ligeledes ikke i Natura 2000-vurderingen hvor de nærmeste Natura 2000 områder indgår. Der er ca. 25 km fra parkeringspladsen på stranden til Hesselø i nordvestlig retning. Der indkom ingen bemærkninger fra Naturstyrelsen eller Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø som er myndighed for forvaltning af arter af sæler, til denne vurdering, da afgrænsningsnotatet gennemgik myndighedshøring.

I forhold til en mulig påvirkning af arten spættet sæl, fra støj fra parkeringspladsen, har administrationen forholdt sig til Miljøstyrelsens forvaltningsplan for sæler fra 2020. Her fremgår det bl.a. at "Særligt længerevarende eller permanente støjkilder som f.eks. skibsstøj (lavfrekvent støj) er potentielle kilder til maskering (lyd der forstyrrer fødesøgning, red.)".

Med tanke på at arten fremgår af habitatdirektivets bilag II, er det vurderet at den mulige påvirkning, ikke er væsentlig da; den planlagte aktivitet er lille, den planlagte aktivitet er kortvarig, der er tale om en stor afstand, sælerne er habitueret til eksisterende støj fra parkeringspladsen og hvis fødesøgning rent faktisk forstyrres, vurderes det at forstyrrelsen ikke er væsentlig, da der er mulighed for at sælerne kan forskyde deres fourageringsområde midlertidigt.

Som vurderet i forbindelse med marsvin, vurderes det at lokalplanen ikke sætter rammer for arrangementer som vil kunne medføre en væsentlig forstyrrelse fra mulig øget undervandsstøj og trafik på vandet. Denne vurdering, vurderer administrationen også gør sig gældende for arten spættet sæl.

På denne baggrund vurderer administrationen, at de arrangementer der tillægges bonusvirkning ikke vil kunne påføre en forstyrrelse af ynglesucces hos individer af arten spættet sæl. Hvis der i fremtiden ansøges om landzonetilladelse til et arrangement, lokalplanen ikke giver bonusvirkning til, vil der skulle foretages en særskilt og konkret vurdering på det pågældende tidspunkt.

Flagermus, markfirben, marsvin - I Bilag-IV-vurderingen der er udarbejdet i forbindelse med lokalplanen og kommuneplantillægget, vurderes det hvordan planerne eventuelt vil kunne medføre en påvirkning på arter der er listet på habitatdirektivets bilag-IV. På baggrund af de indledende væsentlighedsvurderinger er der blevet foretaget besigtigelser over flere perioder, i og omkring lokalplanområdet, med henblik på arten markfirben og de arter af flagermus der måtte forekomme. I forhold til arterne marsvin og flagermus kan det i væsentlighedsvurderingerne afvises, at de rammer lokalplanen fastsætter, vil kunne medføre en påvirkning der er i strid med habitatdirektivets beskyttelse af arterne.

I forhold til markfirben, kunne det i væsentlighedsvurderingen, ikke afvises, at lokalplanen ville fastsætte rammer der kunne påvirke markfirben væsentligt. Der blev derfor udarbejdet en konsekvensvurdering. I denne konsekvensvurdering vurderes det i hvilken grad, i hvilket omfang og hvordan en eventuel påvirkning vil kunne undgås. Her blev det vurderet at lokalplanen indeholdt rammer, der vil kunne medføre en potentiel påvirkning. På foranledning af denne konsekvensvurdering besluttede administrationen at arrangementet 'Musik i Lejet', som blev vurderet til at kunne medføre en påvirkning på markfirben, blev taget ud af lokalplanen.

På denne baggrund vurderer administrationen at lokalplanen og rammerne for de arrangementer der gives mulighed for, er i overensstemmelse med EU' naturbeskyttelsesdirektiver og at høringssvaret ikke giver anledning til at foretage ændringer i lokalplanforslaget.

Høringssvar

Id: 614

Høringssvar Lokalplan 532.02

Dato: 28-4-2026

Fornavn: Janne

Efternavn: Sabroe

På vegne af: Tisvildeleje går i Fisk

Adresse: Hovedgaden 40

Postnr.: 3220

By: Tisvildeleje

Resume af høringssvar

Høringssvaret vedrører lokalplanens § 10.13, hvor der i dag er forbud mod forstærket musik ved Tisvilde går i fisk. Der ønskes mulighed for begrænset brug af forstærket musik til konkrete indslag som rolig akustisk musik, fællessang med børn og mindre formidlingsaktiviteter i et afgrænset tidsrum. Det anføres, at arrangementet er lokalt forankret og hidtil gennemført uden naboklager. Ønsket støttes af Tisvilde Lokalråd.

Kommunens svar

Administrationen anbefaler at høringssvaret imødekommes.

Lokalplanens § 10.13 foreslås ændret fra:

“Der må ikke anvendes forstærket musik.”

til:

“Der må ikke anvendes forstærket musik på Stejlepladsen.”

Ændringen betyder, at der kan anvendes forstærket musik på Bådelaugspladsen i forbindelse med Tisvilde går i Fisk. Da Bådelaugspladsen ikke ligger ud mod de nærmeste naboer, og da arrangementets deltagerantal, varighed og afgrænsning ikke ændres, vurderes ændringen ikke at have væsentlig betydning for naboer eller natur.

Ændringen vurderes ikke at være væsentlig.

Høringssvar

Id: 615

Høringssvar lokalplan 532.02

Dato: 29-4-2026

Fornavn: Danmarks

Efternavn: Naturfredningsforening

På vegne af: Danmarks Naturfredningsforening
Gribskov

Adresse: Masnedøgade 20

Postnr.: 2100

By: København Ø

Resume af høringssvar

Danmarks Naturfredningsforening, Gribskov indleder deres høringssvar med en opsummering af planens formål, gennemgang af arrangementer der tillægges bonusvirkning efter planlovens §35 samt at lokalplandoeslaget ikke giver bonusvirkning til en musikfestival.

Herefter fremføres det at der lægges vægt på at naturbeskyttelse fastsat i EU's Fugledirektiv og Habitatdirektiv efterleves. Med henvisning til de to benævnte EU naturdirektiver rejses bekymringer iforhold til; slitage på sårbare naturtyper, fuglearter, marsvin, sæler, flagermus og markfirben. Denne habitattype og disse arter er alle enten på udpegningsgrundlaget på Natura 2000 området Tisvilde Hegn og Melby Overdrev eller andre Natura 2000 områder i Nordsjælland, og beskyttet efter de førømtalte EU naturdirektiver.

Kommunens svar

Administrationen tager de fremførte bemærkninger og konklusioner til efterretning. Administrationen tilslutter sig alle punkter og arbejder for, at samtlige hensyn, som Gribskov Kommune som myndighed er forpligtet til at varetage, indarbejdes og overholdes i planlægningen. Her følger en kort gennemgang af hvordan administrationen har forholdt sig specifikt til de, i høringssvaret, benævnte naturtyper og arter.

Sårbare naturtyper – Det fremgår af Natura 2000-væsentlighedsvurderingen hvilke naturtyper der fremgår af udpegningsgrundlaget for det specifikke Natura 2000-område. Her er det korrekt at de benævnte naturtyper forklit, hvidklit og grå/grøn klit fremgår.

I væsentlighedsvurderingen kan det ikke afvises at gæster, til arrangementer som lokalplanen giver mulighed for, kan tage ophold indenfor de benævnte naturtyper, hvilket kan medføre en påvirkning i form af øget slitage og kvælstoftilførsel. Der foretages derfor en konsekvensvurdering.

I konsekvensvurderingen vurderes det samlet, at de rammer som lokalplanen sætter, ikke vil skade områdets økologiske integritet eller forhindre opfyldelse af bevaringsmålsætninger om at den samlede forekomst af naturtyper skal være stabil eller i fremgang og være et sammenhængende naturområde med naturlig dynamik.

På den baggrund ser administrationen ikke at der er grundlag til at forpligte en arrangør til, ved skiltning eller på anden vis, at gøre publikum opmærksom på at udgå færdsel og ophold uden for parkeringspladsen, da lokalplanen vurderes at kunne vedtages uden at være i strid med habitatdirektivet.

Fuglearter – Administrationen bekræfter at arten sortspætte er opført på bilag 1 i EU's fugle direktiv.

Administrationen finder at fuglearter opført på fugledirektivets bilag 1 er håndteret og vurderet tilfredsstillende i Natura 2000-vurderingen. I nævnte Natura 2000-vurdering fremgår en væsentlighedsvurdering af påvirkningen på fuglebeskyttelsesområderne F102, F105, F107 og F108. Den, i høringsvaret benævnte art sortspætte, fremgår af udpegningsgrundlaget for fuglebeskyttelsesområde F107 og F108. Væsentlighedsvurderingen af påvirkningen på individer af arten sortspætte i Tisvilde Hegn, peger på at arten vil kunne forstyrres og midlertidigt fortrænges til den del af Tisvilde Hegn hvor støjpåvirkningen vil være mindre. Der er tale om en mulig midlertidig påvirkning, i en periode hvor ungerne er fløjet fra reden. Derfor vurderes det ikke at afholde sortspætten fra at opnå gunstig bevaringsstatus.

På denne baggrund finder administrationen at hensynet til bl.a. arten sortspætte er varetaget.

Sæler - I forbindelse med udarbejdelsen af afgrænsningen af miljørapporten blev det vurderet at nærmeste forekomst af arten spættet sæl, til at være for langt væk til at indgå i vurderingen af beskyttede arter, da der ikke findes forekomster af arten i og i nærhed af planområdet. Natura 2000-området nr. 128 'Hesselø med omliggende stenrev', hvor arten spættet sæl findes på udpegningsgrundlaget, indgår ligeledes ikke i Natura 2000-vurderingen hvor de nærmeste Natura 2000 områder indgår. Der er ca. 25 km fra parkeringspladsen på stranden til Hesselø i nordvestlig retning. Der indkom ingen bemærkninger fra Naturstyrelsen eller Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø som er myndighed for forvaltning af arter af sæler, til denne vurdering, da afgrænsningsnotatet gennemgik myndighedshøring.

I forhold til en mulig påvirkning af arten spættet sæl, fra støj fra parkeringspladsen, har administrationen forholdt sig til Miljøstyrelsens forvaltningsplan for sæler fra 2020. Her fremgår det bl.a. at "Særligt længerevarende eller permanente støjkilder som f.eks. skibsstøj (lavfrekvent støj) er potentielle kilder til maskering (lyd der forstyrrer fødesøgning, red.)".

Med tanke på at arten fremgår af habitatdirektivets bilag II, er det vurderet at den mulige påvirkning, ikke er væsentlig da; den planlagte aktivitet er lille, den planlagte aktivitet er kortvarig, der er tale om en stor afstand, sælerne er habitueret til eksisterende støj fra parkeringspladsen og hvis fødesøgning rent faktisk forstyrres, vurderes det at forstyrrelsen ikke er væsentlig da der er mulighed for at sælerne kan forskyde deres fourageringsområde midlertidigt.

Som vurderet i forbindelse med marsvin, vurderes det at lokalplanen ikke sætter rammer for arrangementer som vil kunne medføre en væsentlig forstyrrelse fra mulig øget undervandsstøj og trafik på vandet. Denne vurdering, vurderer administrationen også gør sig gældende for arten spættet sæl.

På denne baggrund vurderer administrationen at de arrangementer der tillægges bonusvirkning ikke vil kunne påføre en forstyrrelse af ynglesucces hos individer af arten spættet sæl. Hvis der i fremtiden ansøges om landzonetilladelse til et arrangement, lokalplanen ikke giver bonusvirkning til, vil der skulle foretages en særskilt og konkret vurdering på det pågældende tidspunkt.

Flagermus, markfirben, marsvin - I Bilag-IV-vurderingen der er udarbejdet i forbindelse med lokalplanen og kommuneplantillægget, vurderes det hvordan planerne eventuelt vil kunne medføre en påvirkning på arter der er listet på habitatdirektivets bilag-IV. På baggrund af de indledende væsentlighedsvurderinger er der blevet foretaget besigtigelser over flere perioder, i og omkring lokalplanområdet, med henblik på arten markfirben og de arter af flagermus der måtte forekomme. I forhold til arterne marsvin og flagermus kan det i væsentlighedsvurderingerne afvises at de rammer lokalplanen fastsætter, vil kunne medføre en påvirkning der er i strid med habitatdirektivets beskyttelse af arterne.

I forhold til markfirben, kunne det i væsentlighedsvurderingen, ikke afvises at lokalplanen ville fastsætte rammer der kunne påvirke markfirben væsentligt. Der blev derfor udarbejdet en konsekvensvurdering. I denne konsekvensvurdering vurderes det i hvilken grad, i hvilket omfang og hvordan en eventuel påvirkning vil kunne undgås. Her blev det vurderet at lokalplanen indeholdt rammer der vil kunne medføre en potentiel påvirkning. På foranledning af denne konsekvensvurdering besluttede administrationen at arrangementet 'Musik i Lejet' som blev vurderet til at kunne medføre en påvirkning på markfirben, blev taget ud af lokalplanen.

På denne baggrund vurderer administrationen at lokalplanen og rammerne for de arrangementer der gives mulighed for, er i overensstemmelse med EU' naturbeskyttelsesdirektiver og at høringssvaret ikke giver anledning til at foretage ændringer i lokalplanforslaget.

Høringssvar

Id: 616

Høringssvar 532.02 Naturrum

Dato: 29-4-2026

Fornavn: Rolf Aagaard

Efternavn: Valery

På vegne af: Naturrum Tisvildeleje

Adresse: Nyvej 8

Postnr.: 3220

By: Tisvildeleje

Resume af høringssvar

Naturrum Tisvildeleje FMBA ønsker, at lokalplanen præciserer, at der kan ansøges om andre arrangementer end de nævnte bonusarrangementer, herunder hvis eksisterende arrangementer ophører. Naturrum ønsker desuden mulighed for opsætning af stævneplads dagen før arrangementer uden for turistsæsonen og ønsker, at deltagerantal vurderes konkret frem for et fast loft på 500 deltagere. Ønskerne begrundes med Naturrums funktion som lokalt samlingssted og behovet for indtægtsmuligheder til drift.

Kommunens svar

Formuleringen i lokalplanen udelukker ikke, at der kan ansøges om andre arrangementer end de arrangementer, der er omfattet af bonusvirkning. Sådanne arrangementer kræver særskilt myndighedsbehandling, herunder landzonetilladelse (hvis arrangementet kræver tilladelse efter planloven) og konkret vurdering efter plan-, natur- og miljølovgivningen. Dette præciseres i lokalplanens note til § 3.1.

Administrationen anbefaler at lokalplanens note til § 3.1 ændres fra:

“Med kulturhus henvises til Naturrum.

“Tilbagevendende arrangementer der ikke er nævnt i §§ 10.1 - 10.22 vil forudsætte en landzonetilladelse”.

til:

“Med kulturhus henvises til Naturrum.

Arrangementer, der ikke er nævnt i §§ 10.1 - 10.22, forudsætter særskilt myndighedsbehandling, herunder landzonetilladelse, hvis arrangementet kræver tilladelse efter planloven

Almindelig brug af parkeringspladsen til parkering i forbindelse med aktiviteter uden for lokalplanområdet kræver ikke i sig selv landzonetilladelse efter lokalplanen.”

Ændringen betyder i praksis, at det tydeliggøres, at der fortsat kan ansøges om andre arrangementer, men at de ikke får bonusvirkning med lokalplanen.

Ønsket om, at telte og installationer ved arrangementer uden for turistsæsonen kan opstilles dagen før, imødekommes. Ændringen vurderes ikke at være væsentlig, da arrangementets deltagerantal, varighed og geografiske afgrænsning ikke ændres. Ændringen vurderes derfor ikke at have væsentlig betydning for naboer eller natur og kræver ikke fornyet høring efter planloven.

Administrationen anbefaler at lokalplanens § 10.22 ændres fra:

“De i § 10.19 nævnte arrangementer må maksimalt have en dags varighed og installationer og telte skal være opsat samme dag og fuldt nedtaget senest kl. 10.00 den følgende dag”.

til:

“De i § 10.19 nævnte arrangementer må maksimalt have en dags varighed. Installationer og telte må tidligst opsættes dagen før arrangementets afholdelse og skal være fuldt nedtaget senest kl. 10.00 dagen efter arrangementets afholdelse”.

Ønsket om at fjerne deltagerloftet på 500 deltagere for arrangementer uden for turistsæsonen anbefales ikke imødekommet. Deltagerloftet indgår som en del af lokalplanens afgrænsning af de arrangementer, der gives bonusvirkning til. En ændring til en konkret vurdering uden fast deltagerloft vurderes at være væsentlig og vil kræve fornyet høring efter planloven, hvilket vil forsinke planens vedtagelse. Administrationen vurderer samtidigt, at der bør være et loft på arrangementernes størrelse af hensyn til naboer og brugere af parkeringspladsen.

Større arrangementer eller arrangementer med et andet omfang end lokalplanens bonusbestemmelser reguleres ikke med lokalplanen, men håndteres i konkret myndighedsbehandling (bl.a. en landzonetilladelse hvis det kræver tilladelse efter planloven).

Administrationen vurderer ikke, at Gribskov Kommune kan indarbejde muligheden for en café i Naturrum på det foreliggende grundlag.

Høringssvar

Id: 617

Høringssvar vedr. lokalplanforslag for Tlsvilde P

Dato: 29-4-2026

Fornavn: Jan

Efternavn: Kidholm

På vegne af: Naturstyrelsen

Adresse: Gillelejevej 2B

Postnr.: 3230

By: Græsted

Resume af høringssvar

Naturstyrelsen bemærker, at lokalplanen bør tydeliggøre, at andre kulturelle, rekreative og sportslige arrangementer end dem, der er nævnt i § 10, fortsat kan søges tilladelse til. Naturstyrelsen ønsker desuden justering af lokalplanafgrænsningen, præcisering af brug af parkeringspladsen, håndtering af flyvesand samt mulighed for bonusvirkning til flere sportsevents. Naturstyrelsen efterspørger endelig en afklaring af, om arrangementer, der overskrider rammerne i § 10.19-10.22, kan behandles særskilt.

Kommunens svar

Administrationen anbefaler, at høringssvaret imødekommes delvist.

Administrationen anbefaler, at lokalplanen præciseres, så det fremgår, at arrangementer uden bonusvirkning ikke er udelukket, men skal behandles konkret, hvis de kræver tilladelse efter planloven eller anden relevant lovgivning. Det præciseres samtidig, at almindelig brug af parkeringspladsen til parkering i forbindelse med aktiviteter uden for lokalplanområdet ikke i sig selv kræver landzonetilladelse efter lokalplanen.

Lokalplanens note til § 3.1 foreslås ændret fra:

“Med kulturhus henvises til Naturrum.

Tilbagevendende arrangementer der ikke er nævnt i §§ 10.1 - 10.22 vil forudsætte en landzonetilladelse.”

til:

“Med kulturhus henvises til Naturrum.

Arrangementer, der ikke er nævnt i §§ 10.1 - 10.22, forudsætter særskilt myndighedsbehandling, herunder landzonetilladelse, hvis arrangementet kræver tilladelse efter planloven

Almindelig brug af parkeringspladsen til parkering i forbindelse med aktiviteter uden for lokalplanområdet kræver ikke i sig selv landzonetilladelse efter lokalplanen.”

Arrangementer, der ikke er nævnt i §§ 10.1-10.22, er ikke omfattet af lokalplanens bonusvirkning. Hvis arrangementet kræver tilladelse efter planloven, forudsætter det landzonetilladelse. Arrangementet kan desuden kræve tilladelse eller vurdering efter anden relevant lovgivning.”

Anden relevant lovgivning kan efter en konkret vurdering bl.a. være naturbeskyttelsesloven, miljøbeskyttelsesloven, vej- og færdselslovgivningen, byggeloven, beredskabslovgivningen og regler om Natura 2000 og bilag IV-arter.

Administrationen anbefaler også, at noten til § 7.2 præciseres, så det tydeliggøres at håndtering af flyvesand som led i almindelig drift og vedligeholdelse ikke anses som terrænregulering.

Lokalplanens note til § 7.2 foreslås ændret fra:

“Det regnes ikke for terrænregulering, at fjerne flyvesand fra parkeringspladsen.”

til:

“Det regnes ikke for terrænregulering at fjerne eller flytte flyvesand fra parkeringsplads, veje, stier og omkring eksisterende bygninger som led i almindelig drift og vedligeholdelse. Arbejdet skal ske under hensyn til relevant lovgivning, herunder naturbeskyttelsesloven.”

Ændringerne er præciseringer af planens administration. De ændrer ikke arrangementernes deltagerantal, varighed eller geografiske afgrænsning. Ændringerne vurderes derfor ikke at have væsentlig betydning for naboer eller natur og kræver ikke fornyet høring efter planloven.

Administrationen anbefaler, at ønsket om at ændre lokalplanafgrænsningen ved klitarealet ikke imødekommes, ved at ændre afgrænsningen af lokalplanen. Afgrænsningen skyldes bl.a., at arealet er omfattet af den eksisterende lokalplan og kommuneplanramme, som aflyses og erstattes med lokalplan 532.02 og kommuneplantillæg nr. 5. Lokalplanen giver ikke bonusvirkning til aktiviteter i klitten, og arealet udlægges ikke som arrangementsområde.

Administratioen forslår at der indsættes følgende note til § 2.1:

“Lokalplanafgrænsningen omfatter beskyttede strand- og klitarealer, Nord for Parkeringspladsen, der indgår i den eksisterende lokalplan og kommuneplanramme. Arealerne er ikke udlagt som arrangementsområder og er ikke omfattet af lokalplanens bonusvirkning. På grund af arealernes natur- og landskabelige karakter kan der som udgangspunkt ikke forventes meddelt tilladelse til arrangementer eller midlertidige anlæg på arealerne.”

Administrationen anbefaler, at ønsket om at indarbejde yderligere sportsevents med bonusvirkning ikke imødekommes. Nye arrangementer med bonusvirkning forudsætter konkret vurdering af omfang, placering, varighed, trafik, støj og naturpåvirkning. En sådan ændring vurderes at være væsentlig og vil kunne kræve fornyet høring efter planloven, hvilket vil kunne forsinke planens vedtagelse.

Høringssvar

Id: 618

Høringssvar vedr. Lokalplanforslag 532.02 og Kommuneplantillæg nr. 5 med tilhørende miljørapport

Dato: 29-4-2026

Fornavn: Frederik

Efternavn: Borello

Adresse: Rughaven 2

Postnr.: 3210

By: Vejby

Resume af høringssvar

Frederik Waneck Borello, fremhæver Tisvildeleje Strandparkering som et område med særlige mørkekvaiteter og potentiale for mørketurisme og Dark Sky-formidling. Høringssvaret ønsker, at lokalplanen beskriver og beskytter det naturlige mørke, giver plads til mørkearrangementer og indeholder retningslinjer for kunstig udendørsbelysning. Begrundelsen er hensyn til nattehimmelen, natur, biodiversitet og rekreativ formidling ved Naturrum og p-pladsen. Der er ikke identificeret andre høringssvar, der særskilt fremsætter samme konkrete forslag.

Kommunens svar

Administrationen anbefaler, at høringssvaret imødekommes delvist.

Administrationen vurderer, at hensynet til at undgå unødigt lysforurening er relevant i området, særligt af hensyn til natur og landskab. Lokalplanen udpeger ikke området som Dark Sky Park, og der indarbejdes ikke bindende tekniske krav til belysning, da dette vil gå videre end lokalplanens konkrete formål og kræver nærmere teknisk og planmæssig afklaring.

Lokalplanens § 9 suppleres med følgende vejledende note efter § 9.1:

Note – Belysning

“Ved fremtidig etablering eller ændring af udendørs belysning bør unødigt lysforurening så vidt muligt undgås. Hvor belysning indgår i konkrete projekter eller tilladelser, bør hensynet til natur, landskab og omgivelser indgå i vurderingen.”

Noten fastsætter ikke nye bindende krav til belysning, men tydeliggør, at unødigt lysforurening så vidt muligt bør undgås ved fremtidig etablering eller ændring af udendørs belysning.

Da ændringen alene er en vejledende præcisering og ikke ændrer lokalplanens anvendelse, arrangementernes deltagerantal, varighed eller geografiske afgrænsning, vurderes ændringen ikke at være væsentlig.